



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MONARKH

БЦ «МонАрх» на Ленинградском проспекте

Москва, Ленинградский проспект, д. 31А, стр. 1

БЦ Класс А Динамо

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Динамо
Общая площадь (GBA)	152 900 м ²
Арендваемая площадь (GLA)	76 050 м ²
Этажей	38
Год постройки	2008
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	ОАО «Концерн МонАрх»

Описание

МонАрх — многофункциональный деловой комплекс класса А на Ленинградском проспекте, 31А, стр. 1. Проект реализовал «Концерн МонАрх»; в составе комплекса — офисные блоки, торговая галерея с фудкортом, спортивные залы и гостиница. Объект позиционируется как деловой, спортивно-рекреационный и торговый центр.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс находится в районе Беговой, до станции метро «Динамо» не более 5 минут пешком. Рядом проходят Ленинградский проспект и Беговая улица, поэтому добраться можно как на метро, так и на автомобиле.

Три здания объединены общим стилобатом и галереями. Самое высокое насчитывает до 38 этажей, в гостинице — 12 этажей. Общая площадь комплекса — 152,9 тыс. м², из них офисная часть — около 76 тыс. м². Подземный паркинг трёхуровневый, дополнительно оборудована открытая парковка на кровле низкой части. В зданиях установлены скоростные лифты.

Комплекс подходит для аренды офисов разного метража — блоки предлагаются от 60 м². Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по конкретному лоту корпус, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Класс А, комплекс из трёх зданий — Здания объединены общим стилобатом и галереями.
- Около 153 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса — около 153 тыс. м².
- Торговая галерея и фудкорт — Торговая часть занимает около 11 тыс. м², есть рестораны и боулинг.
- До 38 этажей — Самое высокое здание насчитывает до 38 этажей, гостиница — 12.
- Офисная часть около 76 тыс. м² — Офисные блоки предлагаются от 60 м².
- Спортивные залы и гостиница — В комплексе есть спортивная зона площадью около 4,9 тыс. м² и 12-этажная гостиница.

Инфраструктура и удобства

- «Динамо» — до 5 минут — До станции метро «Динамо» не более 5 минут пешком.
- Ленинградский проспект — Комплекс расположен на Ленинградском проспекте, 31А, в районе Беговой.
- Подземный паркинг на три уровня — Паркинг расположен на трёх подземных уровнях.
- Открытая парковка на кровле — На крыше низкой части комплекса оборудована открытая автостоянка.
- Скоростные лифты — В зданиях установлено 14 скоростных лифтов.
- Фудкорт и рестораны — Питание и сервисы расположены в торговой части комплекса.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/monarkh/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.