



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № MOSCOW-TOWERS

МФК «Moscow Towers» в Москва-Сити

Москва, Пресненская набережная, д. 2А

- МФК
- Класс А
- Выставочная

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Выставочная, 3 мин пешком; Деловой центр, 8 мин пешком; Международная, 10 мин пешком
Общая площадь	400 000 м²
Этажей (максимум)	62
Год постройки	2024
Девелопер	ООО «Грандтитул»

Описание

МФК «Moscow Towers» — комплекс из двух башен на общем стилобате на участке № 15 ММДЦ «Москва-Сити». До апреля 2022 года проект назывался Grand Tower, а ещё раньше на участке планировалась башня Правительства Москвы. Архитектор — Werner Sobek; стройка шла с перерывами и завершилась в 2024 году. По данным девелопера, высота комплекса — 283 м, этажность — 62 этажа (в материалах о торгах указано 63).

Участок расположен у Центрального ядра Москва-Сити и торгового центра рядом. По данным официального сайта, из подземных уровней предусмотрен собственный выход к станции «Выставочная» (по карте около 3 минут пешком), до «Делового центра» — около 8 минут, до «Международной» — около 10.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — около 400 тыс. м² по данным девелопера, в других источниках — от 390 до 411 тыс. м². По проекту офисы класса А занимают башни с 15-го по 54-й этаж и стилобат (6–13-й этажи), апартаменты — этажи с 56-го по 62-й, на 55-м предусмотрен клубный этаж. Башни связаны переходными мостами с зимними садами, в стилобате — около 16 тыс. м² коммерческих помещений, конференц-зона и озеленённая кровля. Работают 72 лифта и 15 эскалаторов, парковка подземная и надземная — около 1,2 тыс. машино-мест. Апартаментов в комплексе более 200.

Основной объём площадей находится у одного собственника, который выставлял его на торги единым лотом; поштучные предложения по офисам и апартаментам нужно уточнять отдельно. По любому формату — аренда, покупка, ГАБ — стоит проверять этаж, отделку и статус помещения.

Особенности

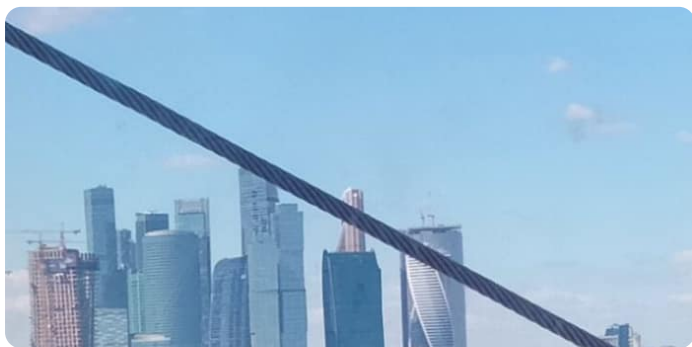
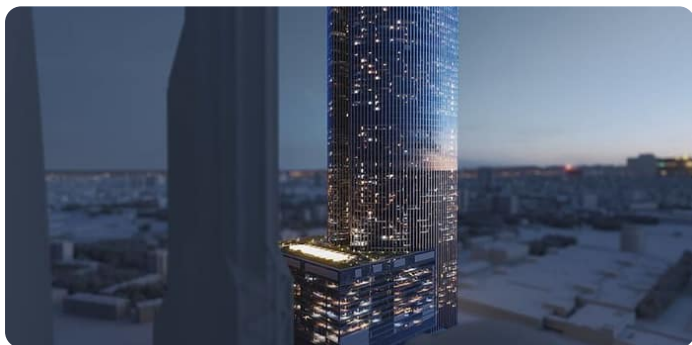
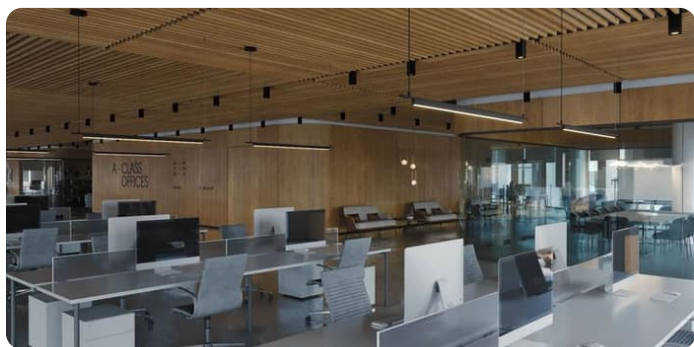
- Две башни на общем стилобате — Башни высотой около 283 м соединены стилобатом и переходными мостами со скай-лобби.
- Около 400 тыс. м² — Общая площадь по данным девелопера; другие источники называют от 390 до 411 тыс. м².
- Апартаменты на верхних этажах — Апартаменты расположены с 56-го по 62-й этаж, на 55-м предусмотрен клубный этаж.
- Этажность — 62 этажа — По данным девелопера, комплекс насчитывает 62 этажа; в материалах о торгах указано 63.
- Офисы класса А — Офисы размещены в башнях с 15-го по 54-й этаж и в стилобате с 6-го по 13-й.
- 72 лифта и 15 эскалаторов — Лифтовые группы разделены для офисов, апартаментов и технических нужд.

Инфраструктура и удобства

- Собственный выход к «Выставочной» — Из подземных уровней предусмотрен выход к станции «Выставочная», по карте около 3 минут пешком.
- Коммерция около 16 тыс. м² — В стилобатной части предусмотрены коммерческие помещения общей площадью около 16 тыс. м².
- Озеленённая кровля стилобата — На эксплуатируемой кровле предусмотрены парк и ресторан на верхнем этаже стилобата.
- «Деловой центр» — 8 минут — От комплекса до станции «Деловой центр» около 8 минут пешком по карте.
- Конференц-зона на 600 мест — На 2-м этаже стилобата предусмотрены конференц-зона с залом на 600 человек и переговорные.
- Паркинг около 1,2 тыс. мест — Подземная и надземная автостоянки рассчитаны примерно на 1 200 машино-мест.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/moscow-towers/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.