



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MOSENKA-2

БЦ «Мосэнка 2»

Москва, Цветной бульвар, д. 25, стр. 3

- БЦ
- Класс В+
- Цветной бульвар

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Цветной бульвар
Общая площадь (GBA)	5 000 м²
Арендваемая площадь (GLA)	4 125 м²
Этажей	6
Год постройки	1994
Парковка	Наземная
Девелопер	ООО «Мосэнка» (группа ENKA)
Управляющая компания	ООО «Мосэнка»

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Мосэнка 2» — шестиэтажное офисное здание на Цветном бульваре, 25, стр. 3, в Тверском районе ЦАО. Бизнес-центр принадлежит компании «Мосэнка» (группа ENKA), которая работает на московском рынке офисной недвижимости с 1991 года. Здание с фасадом из красного кирпича и мансардным завершением можно отнести к классу В+.

До станции «Цветной бульвар» — около 2 минут пешком; рядом проходят Садово-Самотёчная улица и Олимпийский проспект, а Садовое кольцо и Петровский бульвар находятся в нескольких минутах ходьбы. Пешком доступны также станции «Трубная» и «Сухаревская».

Общая площадь здания — около 5 тыс. м², арендуемая — порядка 4,1 тыс. м²; этажность — 6 этажей, год ввода — 1994. В здании установлены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения со спринклерами, пассажирские и грузовые лифты; работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. Во дворе организована наземная парковка с навесами.

Объект подходит компаниям, которым нужен офис в центре Москвы в здании с единым собственником и собственной эксплуатацией: помещения можно рассматривать для аренды, покупки или ГАБ. Свободные площади на этажах, их планировка и отделку уточняют по конкретному лоту.

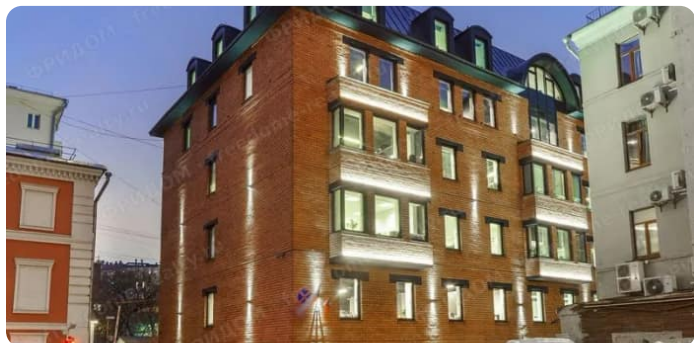
Особенности

- Класс здания В+ — Шестиэтажное офисное здание в историческом центре с кирпичным фасадом и мансардой.
- Арендуемая площадь около 4,1 тыс. м² — Основная часть площади используется под офисные помещения.
- Инженерные системы — Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерное пожаротушение.
- Шесть этажей, 1994 год — Шесть надземных этажей; общая площадь здания около 5 тыс. м².
- Единый собственник — Здание принадлежит компании «Мосэнка» (ENKA) и эксплуатируется ею же.
- Двор с наземной парковкой — Машины размещаются во дворе здания под навесами, въезд контролируется.

Инфраструктура и удобства

- «Цветной бульвар» — 2 минуты — До станции метро около 2 минут пешком.
- Садовое кольцо рядом — В нескольких минутах проходят Садовое кольцо, Садово-Самотёчная улица и Олимпийский проспект.
- Банкомат и кафе — В здании и рядом работают банкомат, кафе, ресторан и магазины.
- Станции «Трубная» и «Сухаревская» — Ещё две станции метро находятся в пешей доступности от здания.
- Самотёчный бульвар и Екатерининский парк — Зелёные зоны для прогулок расположены рядом с бизнес-центром.
- Центр города — Тверской район: Бульварное кольцо, театры и деловые кварталы — в пешей доступности.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/mosenka-2/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.