



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MOSKOVSKIY-DOM-BOLSHAYA-ORDYNKA-40-S2

БЦ «Московский Дом»

Москва, улица Большая Ордынка, д. 40, стр. 2

- БЦ
- Класс А
- Полянка

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Полянка, Третьяковская
Общая площадь (GBA)	6 334 м²
Арендуемая площадь (GLA)	5 383 м²
Этажей	5
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Московский Дом» — офисное здание на улице Большая Ордынка, 40, стр. 2, в районе Якиманка Центрального округа Москвы. Здание расположено в глубине квартала и по данным профильных каталогов относится к классу А . Каталоги описывают современный фасад со строгими линиями, большие окна и атриум.

До станции метро «Полянка» — около 440 м, 5 минут пешком; до «Третьяковской» — около 690 м, 8 минут. Стоит учесть, что по другому каталогу эти расстояния — 3 и 5 минут. Рядом находится соседнее строение 4 того же домовладения — другой бизнес-центр.

В здании 5 этажей , общая площадь — 6 334 м² , арендуемая — около 5 383 м². Установлены приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, действуют постоянная охрана с пропускным режимом,

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

видеонаблюдение и пожарная сигнализация. По данным одного из каталогов, подземная парковка рассчитана на 20 мест, второй каталог называет наземную парковку.

Год ввода в каталогах указан как 1999 или 2000. Для аренды, покупки или ГАБ площадь, этаж и статус помещения нужно уточнять отдельно: свободных предложений на каталогах сейчас нет.

Особенности

- Класс А по данным каталогов — Класс указан двумя профильными каталогами.
- Общая площадь 6 334 м² — Арендуемая площадь по данным каталога — около 5 383 м².
- Подземная и наземная парковка — Каталог называет 20 подземных мест; наземная парковка — по второму каталогу.
- Пять этажей в здании — Этажность указана двумя каталогами.
- Атриум и большие окна — Современный фасад с большим остеклением, внутри — атриум.
- Охрана и системы безопасности — Постоянная охрана, пропускной режим и пожарная сигнализация.

Инфраструктура и удобства

- «Полянка» — 5 минут — До станции «Полянка» около 440 м пешком по данным каталога.
- Исторический центр у Москвы-реки — Здание находится на Большой Ордынке к югу от реки.
- Парковка в здании — Подземная парковка на 20 мест по данным каталога.
- «Третьяковская» — 8 минут — До станции «Третьяковская» около 690 м пешком по данным каталога.
- Магазины и сервисы в округе — Рядом расположены магазины, отделение банка и турагентства.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/moskovskiy-dom-bolshaya>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.