



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MR-OFFICE-BELL

Bell

Москва, 1-я улица Ямского Поля, 10А (вл. 12)

- БЦ
- Класс A+
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A+
Метро	Белорусская
Общая площадь (GBA)	88 657 м²
Этажей	48
Подземных этажей	3
Срок ввода в эксплуатацию	2029
Машино-мест	239
Высота потолков	3,93 м
Лифты	Лифты Double Deck, цифровые
Кондиционирование и вентиляция	4-трубная система кондиционирования чиллер-фанкойл (круглогодичное холодоснабжение); центральная приточно-вытяжная вентиляция 60 м³/час с фильтрацией G4+F7 и обеззараживанием; все системы интегрированы в BMS

Доступ и безопасность

Проход по Face ID, Digital Reception (удалённая регистрация гостей), цифровые лифты

Офисные этажи	4–47
Площадь типового этажа	до 1 719 м ²
Архитектор	UNK project
Девелопер	MR Group

Описание

Расположение и транспорт

Bell строится на 1-й улице Ямского Поля, в Беговом районе, рядом с Белорусским вокзалом и «Аэроэкспрессом». До метро «Белорусская» и до «Аэроэкспресса» — около 6 минут пешком, до городского квартала SLAVA от ВЭБ.РФ и MR — около минуты. По данным презентации застройщика, до Садового кольца и до ТТК — примерно по 5 минут в пути. Рядом расположены бизнес-центры «Белая площадь» и «Белые сады», а до фудмолла «Депо.Москва» — около 11 минут пешком.

Здание и архитектура

Офисный небоскрёб высотой более 225 м насчитывает 48 этажей, общая площадь здания — 88 657 м². Проект разработало бюро UNK project из экосистемы UNK, девелопер — MR. Ввод в эксплуатацию запланирован на II квартал 2029 года. На 1–2 этажах расположены лобби, кафе, магазины и сервисы, офисные помещения занимают этажи с 4-го по 47-й, на 4 этаже устроена эксплуатируемая кровля. Технические этажи — 3-й, 24–25-й и 48-й, под зданием размещены три уровня паркинга.

Офисы, планировки и инженерия

Высота потолков в офисах — 3,93 м, окна открываются на всех этажах, нагрузка на перекрытия — 450 кг/м². В презентации показаны планировки от 153,5 м² на 17 этаже до блока 1 719 м² на 31 этаже. В здании установлены лифты Double Deck, которые сокращают время ожидания и ускоряют перемещение между этажами. Кондиционирование выполнено по четырёхтрубной системе чиллер-фанкойл, вентиляция — центральная приточно-вытяжная с фильтрацией воздуха (G4 + F7), обеззараживанием, подогревом в холодный период и охлаждением в тёплый. Все инженерные системы объединены в единую систему управления BMS (KNX), для серверных предусмотрено технологическое охлаждение прецизионными кондиционерами.

Особенности

- Более 225 м и 48 этажей — Общая площадь здания — 88 657 м², офисные этажи — с 4-го по 47-й
- Лифты Double Deck — Сокращают время ожидания и ускоряют перемещение между этажами
- Цифровой доступ — Проход по Face ID, Digital Reception, усиление сотовой связи Indoor
- Потолки 3,93 м — Такая высота в офисах, окна открываются на всех этажах
- Четырёхтрубный климат — Система чиллер-фанкойл и приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией G4 + F7
- Паркинг на 239 мест — Три подземных уровня, зарядные станции для электромобилей

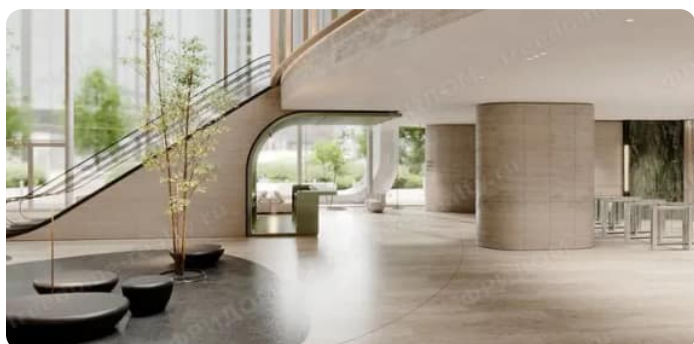
Инфраструктура и удобства

- Квартал SLAVA от ВЭБ.РФ и MR — Около 1 минуты от Bell
- Метро «Белорусская» — Около 6 минут пешком
- «Аэроэкспресс» — Около 6 минут пешком
- БЦ «Белая площадь» — Около 8 минут пешком

— БЦ «Белые сады» — Около 9 минут пешком

— Фудмолл «Депо.Москва» — Около 11 минут пешком

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/mr-office-bell/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.