



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MR-OFFICE-CITYZEN

Cityzen

125362, г Москва, р-н Покровское-Стрешнево, ул Вишнёвая, д 7

БЦ

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Арендваемая площадь (GLA)	69 139 м²
Срок ввода в эксплуатацию	2027
Машино-мест	203
Высота потолков	3,4 м
Лифты	22 лифта: 9 в корпусе А и 13 в корпусе Б, включая по одному сервисному
Кондиционирование и вентиляция	Центральная круглогодичная система холодоснабжения; приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией G4+F7 и обеззараживанием; инженерные системы в BMS
Доступ и безопасность	Проход по Face ID, Digital Reception; въезд в паркинг по распознаванию госномеров
Архитектор	UNK architects
Девелопер	MR Group

Описание

Расположение и транспорт

Офисный мультиквартал MR Office Cityzen расположен в Покровском-Стрешнево, в Северо-Западном округе Москвы, на Вишнёвой улице. До метро «Тушинская» — 1 минута по подземному переходу, до станции МЦД-2 «Тушинская» — 2 минуты. На плане презентации рядом с комплексом показаны парк «Покровское-Стрешнево» и стадион «Лукойл Арена». По данным презентации застройщика, до Волоколамского шоссе — 5 минут, до МКАД — 9 минут, до Ленинградского шоссе — 15 минут, до ТТК, Садового кольца и Москва-Сити — по 20 минут без учёта пробок.

Здание и архитектура

Комплекс состоит из двух башен: корпус А насчитывает 23 этажа, корпус Б — 35 этажей. Общая площадь проекта — 120 572 м², офисная — 69 139 м² (24 972 м² в корпусе А и 44 167 м² в корпусе Б). Ввод в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2029 года. Архитекторы UNK architects сделали фасады из вертикальных ламелей разной ширины: они служат внешней солнцезащитой и отсылают к узорам решёток московского метро. Башни объединяет стилобат с двусветным атриумом площадью около 900 м² и световым фонарём, лобби и входные группы оформила студия BLOCKSTUDIO, благоустройство — L.Buro.

Офисы, планировки и инженерия

В корпусе А офисы — от 83 до 1 450 м², в корпусе Б — от 84 до 1 685 м²; в башне Б показаны блоки от 82,67 до 186,27 м² с потолками 3,4 м. Корпуса оснащены лифтами: девять в корпусе А и тринадцать в корпусе Б, включая по одному сервисному. Центральная система холодоснабжения работает круглогодично, вентиляция приточно-вытяжная с фильтрацией воздуха (G4 + F7) и обеззараживанием, инженерные системы интегрированы в BMS (KNX). Для серверных предусмотрено технологическое охлаждение прецизионными кондиционерами.

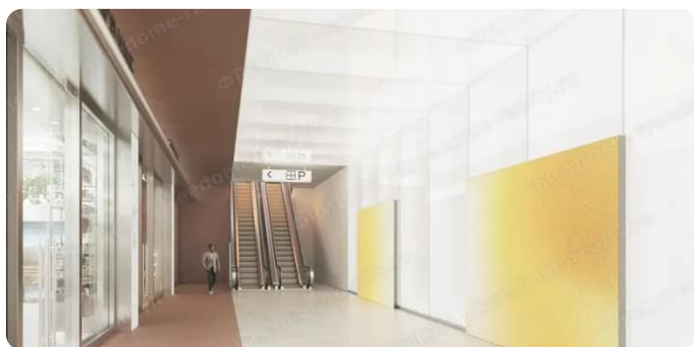
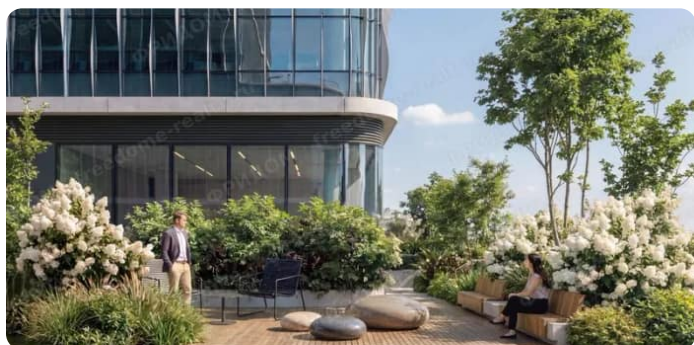
Особенности

- Две башни: 23 и 35 этажей — Общая площадь — 120 572 м², офисная — 69 139 м²
- Атриум около 900 м² — Двусветный атриум со световым фонарём объединяет два корпуса и торговую зону
- Фитнес с бассейном — 2 300 м², четыре 25-метровые дорожки
- Фасады UNK architects — Вертикальные ламели служат солнцезащитой и сохраняют панорамные виды
- Офисы от 83 м² — В корпусе А — до 1 450 м², в корпусе Б — до 1 685 м²
- Паркинг на 203 места — Два уровня, 21 место для электромобилей, 40 гостевых

Инфраструктура и удобства

- Метро «Тушинская» — 1 минута по подземному переходу
- МЦД-2 «Тушинская» — 2 минуты
- Волоколамское шоссе — 5 минут без учёта пробок
- МКАД — 9 минут без учёта пробок
- Москва-Сити — 20 минут без учёта пробок
- Центр Москвы (м. «Баррикадная») — 20 минут без учёта пробок

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/mr-office-cityzen/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 9 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.