



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MR-OFFICE-MIND

Mind

Москва, улица Серёгина, вл. 5-7

- БЦ
- Класс А
- Динамо

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Динамо
Общая площадь (GBA)	33 300 м²
Арендваемая площадь (GLA)	26 000 м²
Этажей	17
Срок ввода в эксплуатацию	2029
Машино-мест	110
Высота потолков	3,6 м
Кондиционирование и вентиляция	4-трубная система кондиционирования; вентиляция 60 м³/час; ХВС, ГВС и канализация в каждом офисе
Площадь типового этажа	до 1 940 м²
Архитектор	ADM
Девелопер	MR Group

Описание

Расположение и транспорт

Mind находится на улице Серёгина (вл. 5–7) в районе Аэропорт, рядом с Ленинградским проспектом и Петровским парком. До метро «Динамо» около 8 минут пешком, до станции «Аэропорт» — около 15 минут, до ВТБ Арены — около 10 минут, до ТРЦ «Авиапарк» — около 15 минут пешком. По данным презентации застройщика, до Ленинградского проспекта около минуты, до ТТК — 7 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут в пути.

Здание и архитектура

Офисная башня класса А высотой 74,3 м насчитывает 17 этажей и входит в состав многофункционального жилого комплекса. Общая площадь здания — 33 300 м², из них офисная — 26 000 м², площадь участка — 0,47 га. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2029 год. Лобби высотой 6,75 м получает дневной свет через панорамные окна, пространство дополняют живые растения.

Офисы, планировки и инженерия

Высота потолков в офисах — 3,6 м, окна оснащены открывающимися створками. На 7 этаже в презентации показаны офисы площадью от 141 до 229 м², на 15 этаже — блок площадью 1 940 м². Из окон открываются виды на «Динамо», метро «Аэропорт», историческую застройку и благоустроенную территорию жилого комплекса. Кондиционирование выполнено по четырёхтрубной системе, в каждом офисе предусмотрены холодное и горячее водоснабжение и канализация, нагрузка на перекрытия — 450 кг/м², вентиляция рассчитана на 60 м³/час.

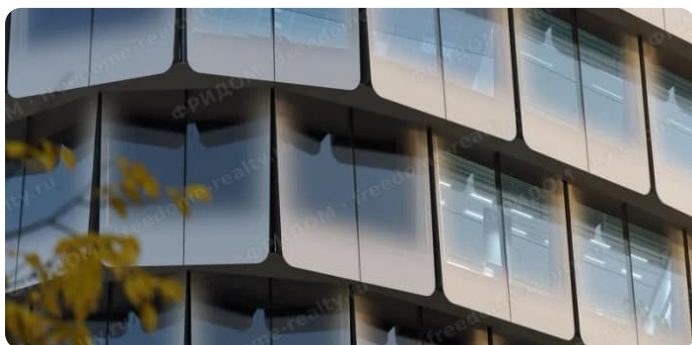
Особенности

- 17 этажей, 74,3 м — Общая площадь — 33 300 м², офисная — 26 000 м², участок 0,47 га
- Потолки 3,6 м — Окна с открывающимися створками, виды на «Динамо» и метро «Аэропорт»
- Водоснабжение в офисе — ХВС, ГВС и канализация предусмотрены в каждом офисе
- Четырёхтрубный климат — Кондиционирование по четырёхтрубной системе, вентиляция 60 м³/час
- Лобби высотой 6,75 м — Панорамные окна и живые растения в общем пространстве
- Паркинг на 110 мест — Паркинг рассчитан на 110 машино-мест

Инфраструктура и удобства

- Метро «Динамо» — Около 8 минут пешком
- ВТБ Арена — Около 10 минут пешком
- Метро «Аэропорт» — Около 15 минут пешком
- ТРЦ «Авиапарк» — Около 15 минут пешком
- Ресторан в ЖК С5 — Около 2 минут пешком
- Петровский парк — Около 2 минут пешком по данным сайта застройщика

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/mr-office-mind/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 9 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.