

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № MYASNITSKAYA-24-7

БЦ Мясницкая 24/7

Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7с1

- БЦ
- Класс В
- Чистые пруды

Аренда

8 629 $\text{Р/м}^2/\text{мес}$
197 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Чистые пруды
Этажей	5
Год постройки	1906
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Мясницкая 24/7, стр. 1» — офисное здание на Мясницкой улице в районе Басманный (ЦАО). Это бывший доходный дом Строгановского училища, построенный в 1904–1906 годах по проекту Фёдора Шехтеля в стиле модерн; он является объектом культурного наследия федерального значения. Каталоги офисной недвижимости относят его к классу В .

Рядом три станции метро: « Тургеневская » и « Чистые пруды » — примерно 3–7 минут пешком, « Сретенский бульвар » — около 3–6 минут. Точное время зависит от выбранного выхода и маршрута.

Здание пятиэтажное , спроектировано как трапециевидное каре вокруг внутреннего двора с въездом со стороны Банковского переулка; в конструкции применены сводчатые перекрытия на металлических балках. Работают приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, лифты, оптоволоконная связь и круглосуточная охрана. Парковка наземная, число мест разные каталоги называют по-разному — его нужно уточнять. В здании и рядом есть кафе, ресторан, отделение банка, банкомат, аптека и магазин.

Помещения подойдут компаниям, которым нужен офис в историческом здании в центре рядом с несколькими станциями метро. По конкретному лоту уточните этаж, планировку, отделку, порядок прохода в здание и условия парковки.

Особенности

- Здание Фёдора Шехтеля — Доходный дом Строгановского училища, 1904–1906 годы, модерн
- Объект культурного наследия — Памятник федерального значения, реестровый № 771310009770006
- Пятиэтажный дом с двором — Здание спроектировано как каре вокруг внутреннего двора
- Бизнес-центр класса В — Класс В по данным каталогов офисной недвижимости
- Кондиционирование и вентиляция — Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование
- Охрана и связь — Круглосуточная охрана, оптоволоконные линии связи, лифты

Инфраструктура и удобства

- Метро «Тургеневская» — Около 4–5 минут пешком до станции
- Метро «Чистые пруды» — Станция в пешей доступности, около 4–7 минут
- Метро «Сретенский бульвар» — Третья станция в радиусе 3–6 минут пешком
- Кафе и рестораны — Кафе, бар и ресторан в здании и рядом
- Банк и банкомат — Отделение банка и банкомат в здании
- Аптека и магазин — Аптека и магазин повседневных товаров рядом

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 51556	197 м²	Аренда: 1 699 995 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/myasnitskaya-24-7/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.