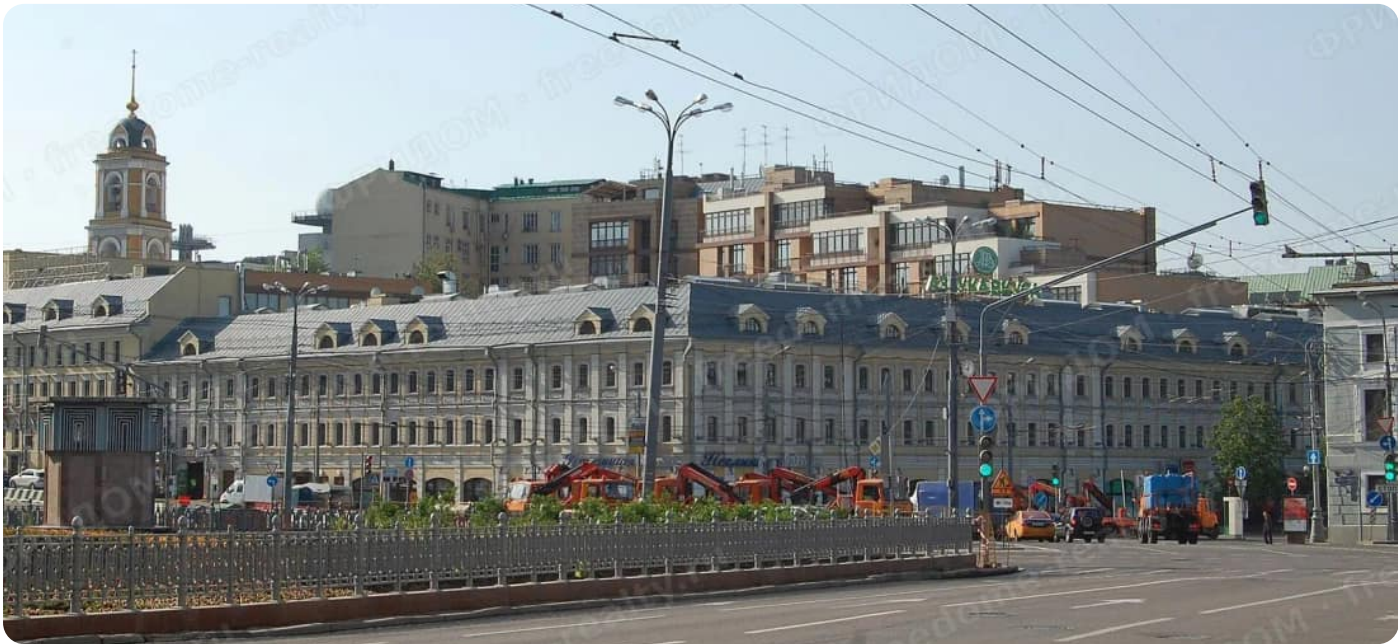




МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № NEGLINNAYA-PLAZA

МФК «Неглинная плаза»

Москва, Трубная площадь, д. 2

- МФК
- Класс А
- Трубная

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Трубная, Цветной бульвар, Кузнецкий Мост
Общая площадь	75 000 м²
Год постройки	2008
Девелопер	ГК «МонАрх» («Москапстрой-Недвижимость»)

Описание

«Неглинная плаза» — многофункциональный комплекс на Трубной площади, 2, в границах Бульварного кольца. Он занимает квартал на пересечении Неглинной улицы с Рождественским и Цветным бульварами и размещён в реконструированных зданиях XIX века. Комплекс открыт в марте 2008 года; проект реализовала группа «МонАрх» через «Москапстрой-Недвижимость».

До станции «Трубная» около 2 минут пешком, до «Цветного бульвара» — около 4, до «Кузнецкого Моста» — около 6. Здание стоит на Бульварном кольце, на пересечении крупных городских магистралей, что упрощает проезд в другие районы Москвы.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 75 тыс. м². В её составе торговый центр (около 14 тыс. м²), офисная часть класса А (около 10 тыс. м²) и жилые апартаменты (около 7,4 тыс. м²), расположенные во внутреннем дворе. Для автомобилей предусмотрена подземная многоуровневая парковка.

В офисной части предусмотрены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и спринклерное пожаротушение. Для аренды, покупки или ГАБ по конкретному лоту стоит уточнять корпус, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Около 75 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса — около 75 тыс. м².
- Офисная часть класса А — Бизнес-центр в составе комплекса занимает около 10 тыс. м².
- Апартаменты во дворе — Около 7,4 тыс. м² занимают жилые апартаменты в клубных особняках внутреннего двора.
- Реконструированное здание XIX века — Комплекс размещён в историческом здании, которое реконструировали под современные функции.
- Торговый центр около 14 тыс. м² — В нижних этажах работает торговая галерея с магазинами, супермаркетом, аптекой и банками.
- Открытие в марте 2008 года — Официальное открытие комплекса состоялось в марте 2008 года.

Инфраструктура и удобства

- «Трубная» — 2 минуты — До станции «Трубная» около 2 минут пешком.
- «Кузнецкий Мост» — 6 минут — Станция «Кузнецкий Мост» находится примерно в 6 минутах ходьбы.
- Магазины и сервисы в здании — В здании работают супермаркет, аптека, салон красоты, отделения банков и банкоматы.
- «Цветной бульвар» — 4 минуты — До станции «Цветной бульвар» около 4 минут пешком.
- На Бульварном кольце — Здание стоит на Трубной площади, где пересекаются Бульварное кольцо и Неглинная улица.
- Подземная многоуровневая парковка — Паркинг расположен под комплексом.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/neglinnaya-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.