



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № NEVA-TOWERS

МФК «Neva Towers»

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1

- МФК
- Класс A+
- Москва-Сити

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	A+
Метро	Москва-Сити, 6 мин пешком; Деловой центр, 8 мин пешком
Общая площадь	349 232 м²
Этажей (максимум)	79
Год постройки	2020
Девелопер	Renaissance Development (ООО «СТ Тауэрс»)

Описание

Neva Towers — многофункциональный комплекс в деловом центре Москва-Сити на участках № 17–18, по адресу 1-й Красногвардейский проезд, 22, стр. 1. Девелопером выступила компания Renaissance Development (ООО «СТ Тауэрс»), архитектурную концепцию разработали бюро SPEECH, НОК и FXFOWLE. Строительство шло с 2013 года: вторая башня и инфраструктура введены в конце 2019 года, первая башня — в конце 2020 года.

Две башни стоят на общем четырёхэтажном стилобате. Первая башня — 68 этажей, около 302 м: на нижних этажах расположена офисная часть класса A+ с отдельной входной группой и двумя лифтовыми холлами (секции А и В), потолки в офисах — около 3,9 м. Вторая башня — 79 этажей, около 345 м: здесь находятся

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

апартаменты, по открытым данным около 1 210 . Общая площадь комплекса — около 349 тыс. м² ; комплекс сертифицирован по LEED Gold.

На территории работают торговая галерея, рестораны и кафе, фитнес-клуб с бассейном и спа, а на кровле стилобата расположен частный парк около 7 тыс. м². Подземный паркинг комплекса рассчитан на 2 040 машино-мест . Эксплуатацию, охрану и ресепшн обеспечивает управляющая компания комплекса.

До станции « Москва-Сити » около 6 минут пешком, до « Деловой центр » — около 8 минут; рядом проходят МЦК и МЦД. Офисные помещения предлагаются в аренду и на продажу, апартаменты — в продаже и в аренде, торговые помещения — в аренде. По конкретному лоту стоит уточнять башню, этаж, площадь, отделку и условия парковки.

Особенности

- Две башни: 68 и 79 этажей — Башни высотой около 302 и 345 метров стоят на общем четырёхэтажном стилобате.
- Офисная часть класса А+ — Офисы занимают нижние этажи первой башни и имеют отдельную входную группу.
- Частный парк около 7 тыс. м² — Благоустроенный парк расположен на кровле четырёхэтажного стилобата.
- Около 349 тыс. м² площади — Офисы, апартаменты, торговая галерея и сервисы объединены в одном комплексе.
- Около 1 210 апартаментов — Апартаменты расположены во второй башне; число указано по открытым данным.
- Сертификат LEED Gold — Комплекс сертифицирован по системе LEED на уровне Gold.

Инфраструктура и удобства

- «Москва-Сити» — 6 минут — До станции «Москва-Сити» около шести минут пешком.
- Паркинг на 2 040 машино-мест — Подземная парковка комплекса; в офисной части выделено 531 машино-место.
- Торговая галерея и рестораны — В составе комплекса — торговые помещения, рестораны, кафе и фуд-корт.
- «Деловой центр» — 8 минут — До станции «Деловой центр» около восьми минут пешком.
- Фитнес, бассейн и спа — В комплексе работают фитнес-клуб с бассейном и спа-зона.
- Круглосуточная охрана и ресепшн — Управляющая компания обеспечивает безопасность и ресепшн в режиме 24/7.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/neva-towers/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.