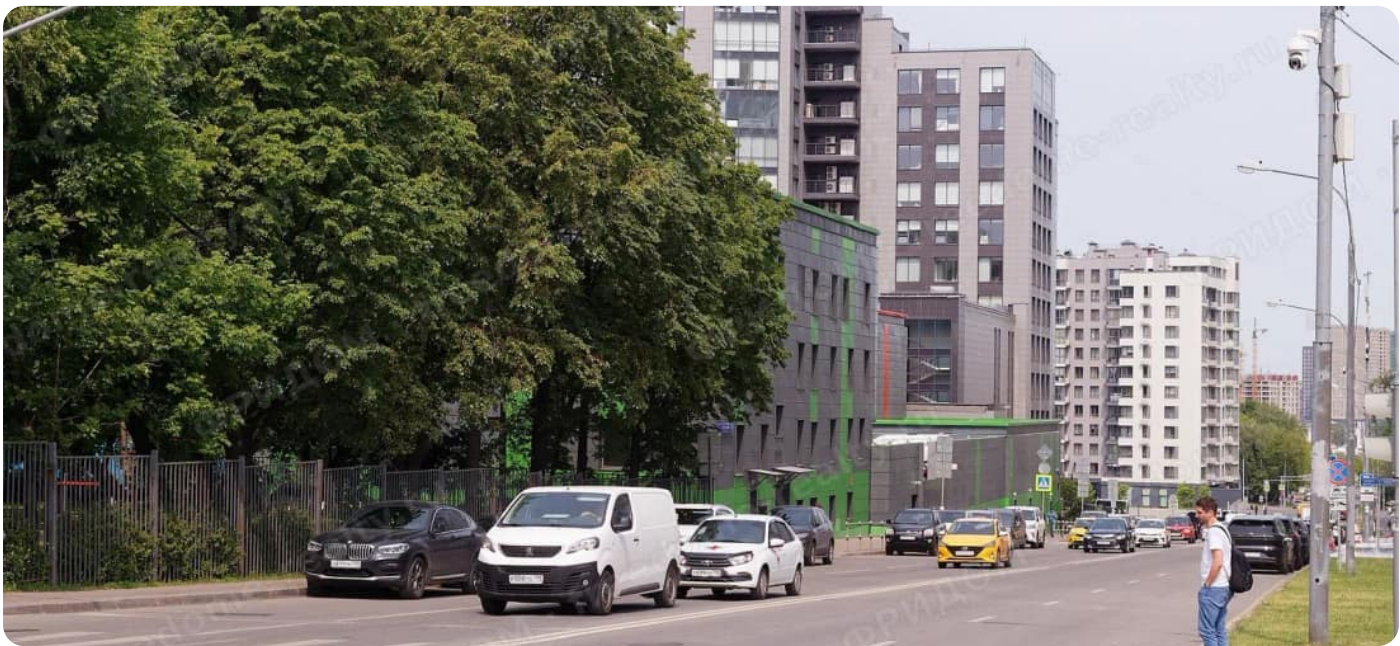




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NEWTON-PLAZA

БЦ «Newton Plaza»

Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 10

- БЦ
- Класс А
- Нагатинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Нагатинская
Общая площадь (ГВА)	84 000 м²
Этажей	18
Год постройки	2012
Парковка	Наземная

Описание

Newton Plaza (Ньютон Плаза) — бизнес-центр класса А на 1-м Нагатинском проезде, 10, в районе Нагатина-Садовники (ЮАО). Комплекс состоит из двух объединённых корпусов высотой 14 и 18 этажей и введён в эксплуатацию в 2012 году .

Ближайшая станция метро — «Нагатинская»: до неё около 1,1 км, то есть примерно 14 минут пешком . Рядом проходит железная дорога с платформой Нижние Котлы, в нескольких сотнях метров находятся Варшавское и Каширское шоссе, до Третьего транспортного кольца — около 3 км.

Общая площадь комплекса — около 84 тыс. м² . Помещения предлагаются с открытой планировкой, возможна перепланировка под арендатора. В здании 14 лифтов, микроклимат поддерживает система VRV. Парковка

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

наземная. На территории работают кафе, ресторан, столовая, отделение банка, банкоматы, конференц-зал и фитнес-центр.

Для аренды, покупки блоков и сделок ГАБ по конкретному лоту стоит уточнять корпус, этаж, планировку, отделку и обмерную площадь.

Особенности

- Класс здания: А — Бизнес-центр на 1-м Нагатинском проезде относится к классу А.
- Около 84 тыс. м² — Общая площадь комплекса — около 84 тыс. м².
- Климат-система VRV — Температуру можно настраивать отдельно для каждого помещения.
- Корпуса в 14 и 18 этажей — Два объединённых корпуса разной высоты, максимум — 18 этажей.
- Введён в 2012 году — Два корпуса введены в эксплуатацию в 2012 году.
- Open space и 14 лифтов — Открытые планировки с возможностью перепланировки, в здании 14 лифтов.

Инфраструктура и удобства

- «Нагатинская» — около 1,1 км — До станции метро около 1,1 км, примерно 14 минут пешком.
- Варшавское и Каширское шоссе — Магистральи находятся в 400–800 м от здания.
- Кафе, ресторан и столовая — Общественное питание работает на территории бизнес-центра.
- Платформа Нижние Котлы рядом — Рядом проходит железная дорога и платформа Нижние Котлы.
- ТТК примерно в 3 км — До Третьего транспортного кольца около 3 км.
- Банк, фитнес, конференц-зал — На территории есть отделение банка, банкоматы, фитнес и конференц-зал.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/newton-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.