



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NIZHNYAYA-KRASNOSELSKAYA-39

БЦ на Нижней Красносельской, 39, стр. 1

Москва, Нижняя Красносельская улица, д. 39, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Бауманская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Бауманская, Красносельская
Общая площадь (GBA)	15 731 м²
Арендваемая площадь (GLA)	8 600 м²
Этажей	9
Год постройки	2008
Парковка	Подземная, Наземная
Машино-мест	169

Описание

БЦ на Нижней Красносельской, 39, стр. 1 (в справочниках также Pallau-NK) — девятиэтажное офисное здание класса А в Басманном районе ЦАО. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году ; у него нет собственного рыночного названия, поэтому в карточке оно названо по адресу. Девятиэтажное здание отличается необычной конструкцией: плавные линии фасада и большая доля остекления.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции «Бауманская» около 5 минут пешком, до «Красносельской» — около 10. Улица связана со Спартаковской и Краснопрудной, по которым можно выехать к Третьему транспортному и Садовому кольцам; рядом находятся Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы.

Общая площадь — около 15,7 тыс. м² (15 731 м² по справочнику), арендуемая — около 8,6 тыс. м². В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация, установлены лифты OTIS. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 169 мест и небольшая наземная парковка.

В здании предусмотрены банкомат, кафе и отделение банка. По аренде, покупке и ГАБ по каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, отделку и статус.

Особенности

- Офисное здание класса А — Класс А указан в справочниках и на сайтах брокеров.
- Введён в 2008 году — Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.
- Подземный паркинг на 169 мест — Подземная парковка рассчитана на 169 машино-мест; есть небольшая наземная.
- Девять этажей — Во всех справочниках здание описано как девятиэтажное.
- Около 15,7 тыс. м² — Общая площадь по справочникам составляет 15 731 м², арендуемая — около 8,6 тыс. м².
- Вентиляция и кондиционирование — В здании действуют приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.

Инфраструктура и удобства

- «Бауманская» — 5 минут — До станции «Бауманская» около 5 минут пешком.
- Выезд к ТТК и Садовому кольцу — По Спартаковской и Краснопрудной улицам можно выехать к ТТК и Садовому кольцу.
- Сервисы в здании — В здании предусмотрены банкомат, кафе, столовая и отделение банка.
- «Красносельская» — 10 минут — До станции «Красносельская» около 10 минут пешком.
- Три вокзала рядом — Рядом расположены Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы.
- Подземная парковка — Для арендаторов и гостей предусмотрен подземный паркинг на 169 машино-мест.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/nizhnyaya-krasnoselskaya-39>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.