



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NORDSTAR-TOWER

БЦ «Нордстар Тауэр» на Беговой

Москва, Беговая улица, д. 3, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Беговая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Беговая
Общая площадь (GBA)	135 535 м²
Арендваемая площадь (GLA)	85 400 м²
Этажей	42
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	1 192
Девелопер	ДС Девелопмент (Nordstar Tower, «Нордстар Девелопмент»)

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Нордстар Тауэр — высотный бизнес-центр класса А на Беговой улице, 3, стр. 1, в районе Хорошёвский (САО). Строительство шло с 2006 года, здание введено в 2009 году ; застройщиком выступила компания «ДС Девелопмент».

До станции метро «Беговая» около 6 минут пешком. Здание находится на Беговой улице, вблизи Хорошёвского шоссе.

Высота здания — 171,5 м , этажность — 42 этажа (40 над землёй). Общая площадь — 135,5 тыс. м² , из них для аренды предназначено около 85,4 тыс. м² . Помещения предлагаются от 535 до 12 000 м², высота потолков — от 3 до 3,5 м. В здании установлено около 30 лифтов, работает многоуровневый паркинг на 1 192 машино-места .

В здании есть кафе, ресторан, магазины и конференц-залы, действует круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по конкретному лоту этаж, площадь, планировку и статус собственника помещения.

Особенности

- Класс А, введён в 2009 году — Строительство началось в 2006 году, ввод — в 2009-м.
- Около 135,5 тыс. м² общей площади — Общая площадь здания составляет 135 535 м².
- Потолки 3–3,5 м — Высота потолков в офисных помещениях — от 3 до 3,5 м.
- 42 этажа, высота 171,5 м — Из 42 этажей 40 расположены над землёй.
- Арендваемая площадь 85,4 тыс. м² — Помещения предлагаются в диапазоне от 535 до 12 000 м².
- Около 30 лифтов — В здании установлено около 30 лифтов.

Инфраструктура и удобства

- «Беговая» — около 6 минут — До станции метро «Беговая» около 6 минут пешком.
- Кафе, ресторан и магазины — Питание и торговые точки расположены в самом здании.
- Круглосуточная охрана — На объекте действуют охрана и видеонаблюдение.
- Паркинг на 1 192 места — Многоуровневый паркинг рассчитан на 1 192 машино-места.
- Конференц-залы и переговорные — В здании есть конференц-залы, переговорные комнаты и зоны для кофе-брейков.
- Хорошёвский район САО — Здание находится на Беговой улице рядом с Хорошёвским шоссе.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/nordstar-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.