



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NOVINSKIY-3S1

БЦ «Новинский»

Москва, Новинский бульвар, д. 3, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Смоленская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Смоленская, Баррикадная, Краснопресненская
Общая площадь (GBA)	5 262 м²
Этажей	8
Год постройки	1999

Описание

БЦ «Новинский» — офисное здание на Новинском бульваре, 3, стр. 1, в районе Арбат. Оно построено в 1999 году и входит в число заметных зданий этого участка Садового кольца: фасад сочетает неоклассические мотивы и современные приёмы. По совокупности характеристик объект относится к классу В+ .

До станции «Смоленская» около 5 минут пешком, до «Баррикадной» — около 10, до «Краснопресненской» — около 12 минут. Бизнес-центр находится у пересечения Нового Арбата и Садового кольца, поэтому в обе стороны удобно добираться и на автомобиле, и на общественном транспорте.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание имеет 8 этажей и общую площадь около 5,3 тыс. м². В нём установлены пассажирские и грузовой лифты, работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, смонтированы системы пожаротушения и оптоволоконные сети. На входе — рецепция, охрана и контроль доступа, ведётся видеонаблюдение.

В здании есть банкомат, кафе и ресторан. Аренду, покупку или ГАБ помещений стоит рассматривать по конкретному лоту: уточняйте этаж, площадь, планировку и состояние отделки.

Особенности

- Класс В+ на Садовом кольце — Офисное здание у пересечения Нового Арбата и Садового кольца.
- Около 5,3 тыс. м² — Общая площадь офисного здания на Новинском бульваре.
- Климат и пожарная защита — Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и пожаротушение.
- 8 этажей — Восьмизэтажное здание 1999 года постройки.
- Три лифта — Два пассажирских и один грузовой лифт.
- Охрана и рецепция — Рецепция, круглосуточная охрана, контроль доступа и видеонаблюдение.

Инфраструктура и удобства

- «Смоленская» — около 5 минут — До станции «Смоленская» около 5 минут пешком.
- «Краснопресненская» — 12 минут — До станции «Краснопресненская» около 12 минут пешком.
- Кафе и ресторан в здании — Питание и банкомат доступны без выхода из здания.
- «Баррикадная» — около 10 минут — От здания до станции «Баррикадная» около 10 минут пешком.
- Новый Арбат и Садовое кольцо — Здание стоит у пересечения Нового Арбата и Садового кольца.
- Рестораны, банки, магазины — Рядом есть рестораны, кафе, банки, супермаркет и фитнес-центр.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/novinskiy-3s1/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.