



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NOVODANILOVSKIY-DOM-4A

БЦ «Новоданиловский дом»

Москва, Новоданиловская набережная, д. 4А

- БЦ
- Класс В+
- Тульская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Тульская
Общая площадь (GBA)	18 500 м²
Этажей	7
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «Новоданиловский дом» — семиэтажное офисное здание класса В+ на Новоданиловской набережной, 4А, в Донском районе (ЮАО). Здание стоит на берегу Москвы-реки, его остеклённый фасад хорошо виден с набережной; рядом расположены другие офисные корпуса и квартал «Даниловская мануфактура».

До станции метро «Тульская» от бизнес-центра около 10 минут пешком (примерно 1 км), станция МЦК «Верхние Котлы» находится в 1,8 км. Варшавское шоссе проходит всего в 300 м, Третье транспортное кольцо — в 540 м, поэтому комплекс удобен для тех, кто добирается на автомобиле.

Общая площадь здания — около 18 тыс. м² . В бизнес-центре работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция; планировки смешанные, помещения сдаются как с готовой отделкой, так и без неё. Рядом со зданием организована открытая охраняемая парковка.

Помещения рассматривают для аренды, покупки и формата ГАБ. Перед сделкой по конкретному лоту стоит уточнить этаж, планировку, состояние отделки и условия парковки.

Особенности

- Класс В+ — Офисное здание на берегу Москвы-реки с остеклёнными фасадами.
- Около 18 тыс. м² — Общая площадь бизнес-центра, помещения доступны с отделкой и без неё.
- Охраняемая парковка — Рядом со зданием организована открытая охраняемая стоянка для арендаторов.
- 7 этажей — Семизэтажное здание со смешанной планировкой помещений.
- Центральное кондиционирование — В здании работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Вид на Москву-реку — Здание расположено на Новоданиловской набережной, фасад обращён к реке.

Инфраструктура и удобства

- «Тульская» — 10 минут — До станции метро «Тульская» около 1 км, примерно 10 минут пешком.
- ТТК — около 540 м — Третье транспортное кольцо находится примерно в 540 м от здания.
- Даниловская мануфактура рядом — По соседству находится деловой квартал «Даниловская мануфактура».
- Варшавское шоссе — 300 м — Магистраль проходит примерно в 300 м от бизнес-центра.
- МЦК «Верхние Котлы» — Станция МЦК «Верхние Котлы» расположена примерно в 1,8 км от бизнес-центра.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/novodanilovskiy-dom-4a/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.