

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № NOVODMITROVSKAYA-23

БЦ Новодмитровская 23

г. Москва, Большая Новодмитровская, 23, стр. 2

- БЦ
- Класс В
- Дмитровская

Продажа

от 440 317 до 489 187 ₽/м^2
от 28,7 до 46 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Дмитровская, 10 мин пешком
Год постройки	1976
Парковка	Наземная

Описание

БЦ Новодмитровская 23 — офисное здание класса В по адресу Большая Новодмитровская ул., 23, стр. 2 в Бутырском районе (СВАО). В картах это строение значится в составе бизнес-центра «Стрелецкая слобода» — делового квартала на территории исторической Бутырской слободы, где сохранился храм Рождества Пресвятой Богородицы XVII века.

До станции «Дмитровская» около 10 минут пешком, до «Савёловской» — примерно столько же. Рядом Бутырская улица (около 74 м), Дмитровское шоссе (около 860 м) и Третье транспортное кольцо в пределах нескольких сотен метров, что удобно и для автомобильных поездок.

Здание построено в 1976 году . Помещения предлагаются как с отделкой, так и в состоянии shell&core; в здании есть приточно-вытяжная вентиляция, интернет и телефония от нескольких операторов, парковка — наземная .

Формат подойдёт малому бизнесу, консультационным и креативным командам, а также для покупки под инвестиции. Перед сделкой уточните этаж, отделку, порядок использования парковки и статус действующего арендатора.

Особенности

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Класс В, строение 2 — Офисное здание 1976 года в деловом комплексе на Большой Новодмитровской, 23
- Наземная парковка — Парковка на территории комплекса для арендаторов и гостей
- С отделкой и shell&core — Помещения доступны с готовой отделкой и в состоянии без отделки
- Деловой квартал Стрелецкая слобода — На картах строение относят к бизнес-центру в исторической Бутырской слободе
- Вентиляция и связь — Приточно-вытяжная вентиляция, интернет и телефония от нескольких операторов
- Для малого бизнеса — Подойдёт креативным командам, консультантам и инвесторам

Инфраструктура и удобства

- Метро «Дмитровская» — Около 10 минут пешком, примерно 890 м до станции
- Бутырская улица в 74 м — Прямой выезд на магистраль района
- Третье транспортное кольцо — Кольцо находится в нескольких сотнях метров от здания
- Метро «Савёловская» — Вторая станция в пределах примерно 10 минут пешком
- Дмитровское шоссе — Выезд на шоссе примерно в 860 м от здания
- Историческая Бутырская слобода — Рядом храм Рождества Пресвятой Богородицы XVII века

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 51638	28,7 м ²	Продажа: 14 039 663 ₽
Офис № 51639	32 м ²	Продажа: 14 620 253 ₽
Офис № 51637	46 м ²	Продажа: 20 254 603 ₽

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/novodmitrovskaya-23/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.