

Фотографии — по запросу у эксперта

МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № NOVYY-ARBAT-32

МФК Новый Арбат 32

Москва, Новый Арбат, д. 32

- МФК
- Класс A+
- Смоленская

Аренда

8 071 **₽/м²/мес**
140 м²

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	A+
Метро	Смоленская
Год постройки	2013
Функции комплекса	Офисы, Жильё
Девелопер	Балтийская строительная компания

Описание

МФК «Новый Арбат, 32» — многофункциональный комплекс на Новом Арбате в районе Арбат (ЦАО), построенный Балтийской строительной компанией и введенный в 2013 году . В состав комплекса входят апартаменты, отель, офисный центр, торговые помещения и медицинский центр восстановительной медицины и курортологии.

Ближайшая станция метро — « Смоленская » (по данным каталогов, около 8–11 минут пешком); станции «Баррикадная» и «Краснопресненская» находятся примерно в 10–13 минутах. Комплекс расположен на магистрали Новый Арбат.

Параметры по данным девелопера: 153 апартаментов площадью 45–300 м² с потолками 3,05 м; офисный центр на второй линии около 2,5 тыс. м² с потолками 4,2 м; подземный паркинг на 590 машино-мест на четырех уровнях. В комплексе также есть спортивный и оздоровительный центр с бассейном, многоуровневая охрана, видеонаблюдение и центральное кондиционирование.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Офисы на второй линии подойдут компаниям, которым нужен адрес на Новом Арбате и доступ к гостиничной инфраструктуре комплекса. По конкретному лоту уточните тип помещения (офис или апартаменты), этаж, планировку, отделку, доступ на паркинг и эксплуатационные платежи.

Особенности

- Многофункциональный комплекс — Апартаменты, отель, офисный центр, ритейл и медицинский центр в одном комплексе
- Офисный центр на второй линии — Около 2 546 м² офисов с потолками до 4,2 м
- Подземный паркинг — 590 машино-мест на четырёх подземных уровнях
- Ввод в эксплуатацию — 2013 — Комплекс построен Балтийской строительной компанией
- 153 апартаментов — Апартаменты 45–300 м² с высотой потолков 3,05 м
- Охрана и инженерия — Многоуровневая охрана, видеонаблюдение, центральное кондиционирование

Инфраструктура и удобства

- Магистраль Новый Арбат — Комплекс стоит на Новом Арбате, район Арбат ЦАО
- Баррикадная и Краснопресненская — Ещё две станции метро в 10–13 минутах пешком
- Отель в составе комплекса — Гостиничная инфраструктура: ресторан, фитнес и спа для жильцов
- Метро «Смоленская» — Ближайшая станция, пешком около 8–11 минут
- Спорт и оздоровление — Спортивный комплекс, бассейн и лечебно-оздоровительный центр
- Торговые помещения — Розничные площади в составе комплекса со стороны Нового Арбата

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 46911	140 м ²	Аренда: 1 129 998 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/novyy-arbat-32/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.