



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OAZIS-KOROVY-VAL

БЦ «Оазис» на Коровьем Валу

Москва, улица Коровий Вал, д. 5

- БЦ
- Класс А
- Добрынинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Добрынинская, Серпуховская
Общая площадь (GBA)	58 557 м²
Этажей	12
Парковка	Подземная
Машино-мест	408
Девелопер	ПФГ «Сафмар»

Описание

БЦ «Оазис» — многофункциональный комплекс класса А в районе Замоскворечье, на пересечении улицы Коровий Вал и 1-го Добрынинского переулка. Объект также называется МФК «Оазис»: здание переменной этажности включает офисную часть, магазины, ресторан и кафе. Комплекс возводила финансовая группа «Сафмар».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

От комплекса примерно 100 метров до Садового кольца. До станции метро «Добрынинская» около 2 минут пешком, до «Серпуховской» — около 4. Рядом проходят Ленинский проспект и ТТК, по которым удобно добираться на автомобиле.

Общая площадь комплекса — 58 557 м², из них офисы класса А занимают 41 509 м². Этажность переменная: 12, 9 и 6 этажей в разных частях здания, общая высота — 50,1 м. Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 408 машино-мест с автомойкой. В здании установлено 14 лифтов, высота потолков — не менее 2,8 м, работает центральная вентиляция и кондиционирование.

Комплекс рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. При выборе помещения стоит уточнить его корпус, этаж, площадь и статус.

Особенности

- Класс А, офисы 41 509 м² — Офисная часть комплекса относится к классу А и занимает 41 509 м².
- Этажность 12, 9 и 6 — Здание имеет переменную этажность, самая высокая часть насчитывает 12 этажей.
- Потолки от 2,8 м — Минимальная высота потолков — 280 см, предусмотрен фальшпол.
- Общая площадь 58 557 м² — Помимо офисов в комплексе размещены магазины, ресторан и кафе.
- Высота здания 50,1 м — Общая высота комплекса составляет 50,1 м.
- 14 лифтов в здании — В здании установлены 14 лифтов, а офисы обслуживает центральная система кондиционирования.

Инфраструктура и удобства

- «Добрынинская» — 2 минуты — До станции «Добрынинская» около 2 минут пешком.
- 100 м до Садового кольца — Комплекс стоит у пересечения Коровьего Вала и 1-го Добрынинского переулка.
- Двухуровневый паркинг — Подземный паркинг на 408 машино-мест расположен на двух уровнях и оснащён автомойкой.
- «Серпуховская» — 4 минуты — До станции «Серпуховская» от комплекса около 4 минут пешком.
- ТТК и Ленинский проспект — Рядом проходят Садовое кольцо, Ленинский проспект и ТТК.
- Магазины, кафе и ресторан — Торговые помещения и предприятия общепита находятся в самом комплексе.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/oasis-korovy-val/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.