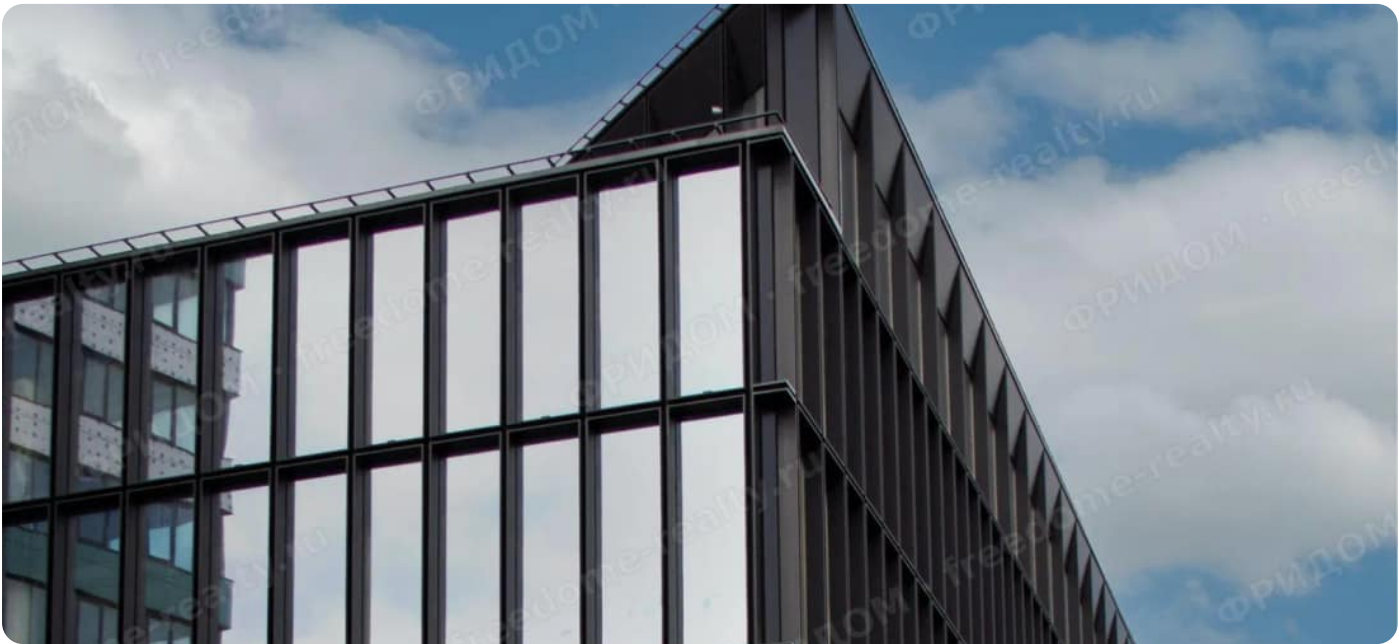




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OBSIDIAN

БЦ «Обсидиан»

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, д. 1

- БЦ
- Класс А
- ЦСКА

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	ЦСКА, Динамо
Общая площадь (GBA)	10 734 м²
Этажей	5
Год постройки	2025
Парковка	Подземная
Девелопер	Business Club

Описание

БЦ «Обсидиан» — пятиэтажный офисный комплекс класса А на улице Авиаконструктора Микояна, 1 (по документам — Хорошёвское шоссе, вл. 38А), на территории Ходынского поля в Хорошёвском районе Северного округа. Девелопер — Business Club ; проект позиционируется как первый бизнес-центр, построенным под управлением профессионального оператора сервисных офисов. Строительство завершено в 2025 году.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции метро «ЦСКА» около 550 м, или примерно 7 минут пешком; станция «Динамо» — около 12 минут. Рядом находятся торговый центр «Авиапарк» и парк «Ходынское поле»; по данным девелопера, в пешей доступности более 30 объектов образования, спорта, развлечений и инфраструктуры.

Общая площадь — 10 734 м². Здание рассчитано на 1 244–1 450 рабочих мест, по оценке девелопера. Фасад выполнен из лёгких конструкций с панорамным остеклением, внутри — атриум, на верхних этажах — зоны отдыха и террасы, на первом — ресторан, кафе и переговорные, амфитеатр более чем на 100 мест и 19-метровая монолитная лестница. Установлены 5 лифтов; здание получило золотой уровень национальной системы устойчивого строительства Klever.

Парковка подземная; на 22 автомобиля руководителей. Условия аренды, покупки и ГАБ уточняются по конкретному лоту: этаж, площадь, формат сервисного офиса.

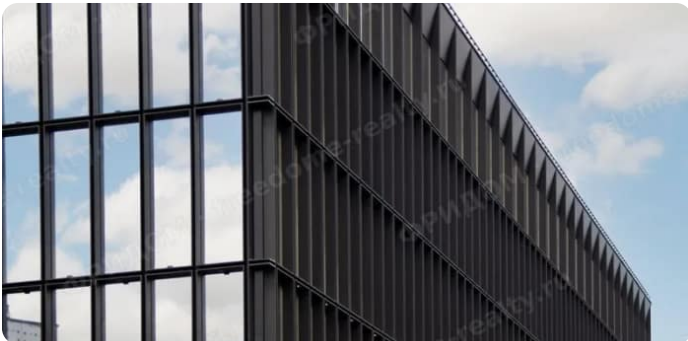
Особенности

- Класс А, пять этажей — Бизнес-центр на Ходынском поле — пятиэтажное здание класса А.
- Внутренний атриум — Лёгкий фасад с панорамным остеклением и атриум обеспечивают дневной свет внутри здания.
- Золотой сертификат Klever — Здание получило золотой уровень национальной системы устойчивого строительства Klever.
- Около 10,7 тыс. м² — Общая площадь здания — 10 734 м².
- Амфитеатр на 100+ мест — В здании есть амфитеатр более чем на 100 человек и 19-метровая монолитная лестница.
- Пять лифтов и террасы — На верхних этажах предусмотрены террасы и зоны отдыха, в здании установлено пять лифтов.

Инфраструктура и удобства

- «ЦСКА» — 7 минут — До станции метро около 550 м, примерно 7 минут пешком.
- Рядом ТЦ «Авиапарк» — Торговый центр «Авиапарк» находится рядом со зданием.
- Свыше 30 объектов пешком — В пешей доступности более 30 образовательных, спортивных и развлекательных объектов.
- «Динамо» — 12 минут — До станции метро «Динамо» около 12 минут пешком.
- Парк «Ходынское поле» — Парк «Ходынское поле» находится по соседству с бизнес-центром.
- Ресторан и кафе на первом этаже — На первом этаже предусмотрены ресторан, кафе и переговорные.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/obsidian/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.