

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OFISNYY-TSENTR

Офисный центр

БЦ Новомосковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Новомосковская
Общая площадь (GBA)	3 682 м²
Этажей	8
Девелопер	A101

Описание

Офисный центр Эдварда Грига — отдельное здание девелопера ГК «A101» на улице Эдварда Грига в жилом районе «Скандинавия» (поселение Сосенское, ТиНАО Москвы). Архитектура продолжает концепцию района «Айсберги и фьорды»; Дом сдан, вход в него — обособленный, с улицы, а на фасаде есть место для собственной вывески.

Ближайшая станция метро — «Новомосковская». В материалах девелопера время в пути указано по-разному: до 10 минут пешком на страницах проекта и до 20 минут в карточке лота, поэтому расстояние стоит проверить заранее. Рядом — линейный парк и ручей района.

Здание имеет 8 этажей и 3 682 м² общей площади, из них 2 415 м² — полезная. Первый этаж можно использовать под клиентский офис или шоу-рум, верхние семь — как моно-офис одной компании. Окна выходят на четыре стороны, глубина от окна до ядра — 6–11,7 м, шаг колонн широкий, нагрузка на перекрытие — 400 кг/м².

Формат подходит компании, которой нужно собственное здание рядом с жилым районом: штаб-квартира, представительство или сервисный офис с клиентским входом. При выборе лота стоит уточнить состояние отделки, парковку для сотрудников и посетителей, а также фактическое время до метро.

Особенности

- 8 этажей, 3 682 м² — Отдельное здание с общей площадью 3 682 м² и восемью этажами.
- Полезная площадь 2 415 м² — По данным девелопера, полезная площадь здания составляет 2 415 м².
- Первый этаж под клиентский офис — Нижний этаж подходит под клиентский офис или шоу-рум, верхние — под моно-офис.
- Окна на четыре стороны — Ориентация на четыре стороны даёт естественный свет на рабочих местах.

— Широкий шаг колонн — Нагрузка на перекрытие 400 кг/м², глубина от окна до ядра — 6–11,7 м.

— Архитектура в стиле района — Выразительный фасад продолжает концепцию «Айсберги и фьорды» района «Скандинавия».

Инфраструктура и удобства

— Район «Скандинавия» — Жилой район А101 с концепцией «Айсберги и фьорды» в поселении Сосенское.

— Метро «Новомосковская» — Расстояние до станции в материалах девелопера — от 10 до 20 минут пешком.

— Новая Москва, ТиНАО — Здание расположено в поселении Сосенское рядом с Коммунаркой.

— Линейный парк и ручей — Рядом с офисным центром — линейный парк и крупный ручей района.

— Обособленный вход с улицы — Вход с улицы Эдварда Грига, на фасаде предусмотрено место для вывески.

— Собственное здание 8 этажей — Первый этаж под офис с клиентским входом, верхние этажи — под штаб-квартиру.

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/ofisnyy-tsentr/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.