



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OLIMPIYA-PARK-LENINGRADSKOE

БЦ «Олимпия Парк»

Москва, Ленинградское шоссе, д. 39А, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Водный стадион

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Водный стадион
Общая площадь (GBA)	71 492 м²
Этажей	5
Год постройки	2011
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Олимпия Парк» — офисный комплекс класса А в районе Войковский, на Ленинградском шоссе, 39А. Он состоит из трёх пятиэтажных корпусов , которые объединены подземным паркингом; здание построено в 2011 году, фасады оформлены панорамным остеклением и оранжевыми панелями. Помещения предлагаются в прямой аренде.

Комплекс находится в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион» — около 5 минут пешком. Ленинградское шоссе даёт бессветофорный выезд в сторону центра и аэропорта Шереметьево. Рядом расположены парк площадью около 3 га, Химкинское водохранилище, яхт-клуб и пляж.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 71,5 тыс. м². Высота потолков — около 3 м, площадь типового этажа — порядка 3,1 тыс. м². Подземный паркинг рассчитан примерно на 670 машино-мест. На территории работают кафе, рестораны, фитнес-центр и корпоративная столовая.

Комплекс рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. Перед сделкой нужно проверить корпус, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Три пятиэтажных корпуса — Комплекс состоит из трёх малоэтажных корпусов высотой по пять этажей.
- Около 71,5 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет около 71,5 тыс. м².
- Единый подземный паркинг — Корпуса объединены подземным паркингом примерно на 670 машино-мест.
- Построен в 2011 году — Здание введено в 2011 году и относится к классу А.
- Типовой этаж около 3,1 тыс. м² — Большие этажи позволяют разместить open-space и несколько арендаторов на одном уровне.
- Остекление и панели — Частично остеклённый фасад дополнен оранжевыми панелями.

Инфраструктура и удобства

- «Водный стадион» — 5 минут — До станции метро «Водный стадион» около 5 минут пешком.
- Химкинское водохранилище — Рядом находятся водохранилище, пляж и яхт-клуб.
- Рестораны и фитнес — На территории работают рестораны, кафе и фитнес-центр.
- Бессветофорный выезд — Ленинградское шоссе даёт бессветофорный путь от центра до аэропорта Шереметьево.
- Парк площадью 3 га — Неподалёку расположен парк площадью около 3 га.
- Корпоративная столовая — На нулевом этаже работает корпоративная столовая.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/olimpiya-park-leningradskoe>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.