

Фотографии — по запросу у эксперта

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БАШНЯ № ONE-TOWER

МФК «One Tower», Москва-Сити

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 13

- Башня
- Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	Многофункциональная башня
Метро	Деловой центр, 8 мин пешком; Москва-Сити, 8 мин пешком
Общая площадь	294 300 м²
Этажей (максимум)	90
Год постройки	2030
Девелопер	MR Group

Описание

МФК «One Tower» (в материалах девелопера — «ОНЕ») — строящаяся многофункциональная башня на участке № 1 «Москва-Сити», между Выставочным переулком и 1-м Красногвардейским проездом. Девелопер — MR Group . Проект объединяет квартиры, офисы и торговые площади.

По проекту 2025 года высота составит около 379 м при 90 этажах , общая площадь — около 294,3 тыс. м² ; офисы размещены на этажах 5–30, торговая галерея — на нижних уровнях, на 85-м этаже планируется парк. Ввод запланирован на 2030 год . Параметры менялись: ранее называлась высота до 445 м и 104–110 этажей.

До станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» около 8 минут пешком. Свободных помещений пока нет; параметры проекта предварительные, карточка обновляется по мере появления подтверждённых данных.

Особенности

- 90 этажей, около 379 м — По проекту 2025 года башня достигает высоты около 379 метров.
- Офисы на этажах 5–30 — Офисный блок размещается в средней части башни, над торговой галереей.
- Около 294 тыс. м² — В проекте объединены квартиры, офисы и торговые площади.
- Ввод в 2030 году — Завершение строительства планируется на 2030 год.

Инфраструктура и удобства

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

- Метро — около 8 минут — До станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» около восьми минут пешком по карте.
- Выставочный переулок — Участок расположен между Выставочным переулком и 1-м Красногвардейским проездом.
- Деловой район Москва-Сити — Башня строится на участке № 1 рядом с «Меркурий Сити Тауэр» и «Федерацией».

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/one-tower/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.