

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ORBITAL

БЦ Orbital

Москва, 3-я Магистральная ул., 10А

- БЦ
- Класс А
- Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Шелепиха, 10 мин пешком
Общая площадь (GBA)	27 271 м²
Этажей	11
Год постройки	2023
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	Ultima Development

Описание

БЦ Orbital — офисное здание класса А на 3-й Магистральной улице, 10А в Хорошёвском районе, на территории «Большого Сити». Девелопер — Ultima Development, архитектор — бюро UNK. Здание построено по проекту 2021–2023 годов и по данным каталогов введено в эксплуатацию в 2023 году ; оно стоит на участке между ТТК, Звенигородским шоссе и 3-й Магистральной улицей, примерно в километре от «Москва-Сити».

Ближайшая станция — « Шелепиха » (МЦК и БКЛ), по маршруту на карте до неё около 10 минут пешком; застройщики и каталоги называют от 7 до 12 минут. Рядом проходят ТТК и Звенигородское шоссе, поблизости работают станции Московского центрального кольца.

Здание имеет 11 этажей и высоту около 50 м, общая площадь по проектным данным — 27 271 м² . План здания овальный, фасад выполнен из белых алюминиевых ламелей, которые редуют тремя ступенями, и изогнутого стекла. Инженерное оборудование размещено в торцах, а не на кровле. На первом этаже — лобби с потолками около 9 м, ресторан и кафе; офисные этажи рассчитаны в основном на open space. Вокруг здания предусмотрен небольшой парк. Парковка — подземная и наземная.

Здание подойдёт компаниям, которым нужен офис класса А недалеко от «Москва-Сити» с удобным выездом на ТТК. Каталоги предлагают помещения в аренду; перед выбором стоит уточнить наличие свободных площадей, корпус и этаж, состояние отделки и точное число машино-мест.

Особенности

- Класс А, 11 этажей — Высота здания около 50 м, введено в эксплуатацию по данным каталогов в 2023 году.
- Овальный объём — Форма в плане позволяет видеть здание со всех сторон участка.
- Лобби с потолками около 9 м — На первом этаже — высокое лобби с растениями, ресторан и кафе.
- 27 271 м² общей площади — Площадь по проектным данным, основная часть занята офисами open space.
- Фасад из алюминиевых ламелей — Белые ламели образуют полосы, которые редуют тремя ступенями, ниже — прозрачное стекло.
- Подземная и наземная парковка — Проектом предусмотрены места под землёй и на открытой площадке.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 10 минут — До станции МЦК и БКЛ около 10 минут пешком по маршруту на карте.
- ТТК и Звенигородское шоссе — Здание стоит на участке между ТТК, Звенигородским шоссе и 3-й Магистральной улицей.
- Магазин, банк, салон красоты — Рядом работают магазин, банк, салон красоты и цветочный магазин.
- «Москва-Сити» в 1 км — Деловой район находится примерно в километре от здания.
- Деловое окружение «Большого Сити» — Рядом находятся «Москва-Сити» и соседние офисные и жилые комплексы района.
- Парк вокруг здания — Территорию планировали благоустроить небольшим парком со скульптурой.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/orbital/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.