



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ORUZHEYNYY-41

БЦ «Оружейный» на Садовом кольце

Москва, Оружейный переулок, д. 41

- БЦ
- Класс А
- Маяковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Маяковская, Новослободская
Общая площадь (GBA)	183 000 м²
Этажей	28
Год постройки	2016
Парковка	Подземная
Машино-мест	1 233
Девелопер	Донстрой

Описание

БЦ «Оружейный» — деловой комплекс в Оружейном переулке, 41, в Тверском районе, на пересечении Садовой-Каретной и Долгоруковской улиц. Проект разработан «Моспроектом-2», строительство начал «Дон-строй» в 2006 году; в 2008 году работы остановили, а отделку завершили в 2016 году . Стилистика здания отсылает к московским высоткам, фасады полностью остеклены.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс состоит из основного 28-этажного корпуса и двух корпусов по 13 этажей; высота с 35-метровым шпилем — около 165 м. Общая площадь по Википедии — около 183 тыс. м², из них офисы занимают порядка 120 тыс. м²; в агрегаторах встречается значение 175 тыс. м². На нижних уровнях расположены магазины, рестораны и фитнес-клуб, в здании установлено 38 лифтов, предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.

До станций «Маяковская» и «Новослободская» около 8 минут пешком по справочным данным. Под зданием размещена шестиуровневая подземная парковка на 1 233 машины; в справочниках называют 1 300 мест. Перед комплексом находится Оружейный сквер, неподалёку — сад «Эрмитаж».

Комплекс рассчитан на аренду и покупку офисов разного формата, в том числе блоками. Условия по конкретным лотам, статус помещений и класс здания стоит уточнять у собственника или оператора.

Особенности

- Корпус 28 этажей и два по 13 — Основной корпус дополняют два корпуса по 13 этажей с общим остеклённым фасадом.
- Около 120 тыс. м² офисов — Офисные помещения расположены выше торговой зоны на верхних уровнях комплекса.
- 38 лифтов в здании — Здание оборудовано 38 лифтами; помещения обслуживает центральное кондиционирование.
- Около 183 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса по Википедии — около 183 тыс. м²; в агрегаторах — 175 тыс. м².
- Высота 165 м со шпилем — К высоте здания относится 35-метровый шпиль, добавленный к проекту в 2016 году.
- Отделка завершена в 2016 году — Строительство начато в 2006 году, остановлено в 2008-м и возобновлено позднее.

Инфраструктура и удобства

- «Маяковская» — около 8 минут — До станции «Маяковская» около 8 минут пешком по справочным данным.
- Шестиуровневая парковка — Подземная парковка на шесть уровней вмещает 1 233 автомобиля.
- Фитнес на 3–4 этажах — Третий и четвёртый этажи занимает фитнес-клуб.
- «Новослободская» — около 8 минут — До станции «Новослободская» около 8 минут пешком по справочным данным.
- Магазины и рестораны — На первом и втором этажах расположены магазины и рестораны.
- Садовое кольцо и сквер — Комплекс стоит на Садовом кольце, перед ним находится Оружейный сквер.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/oruzheyny-41/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.