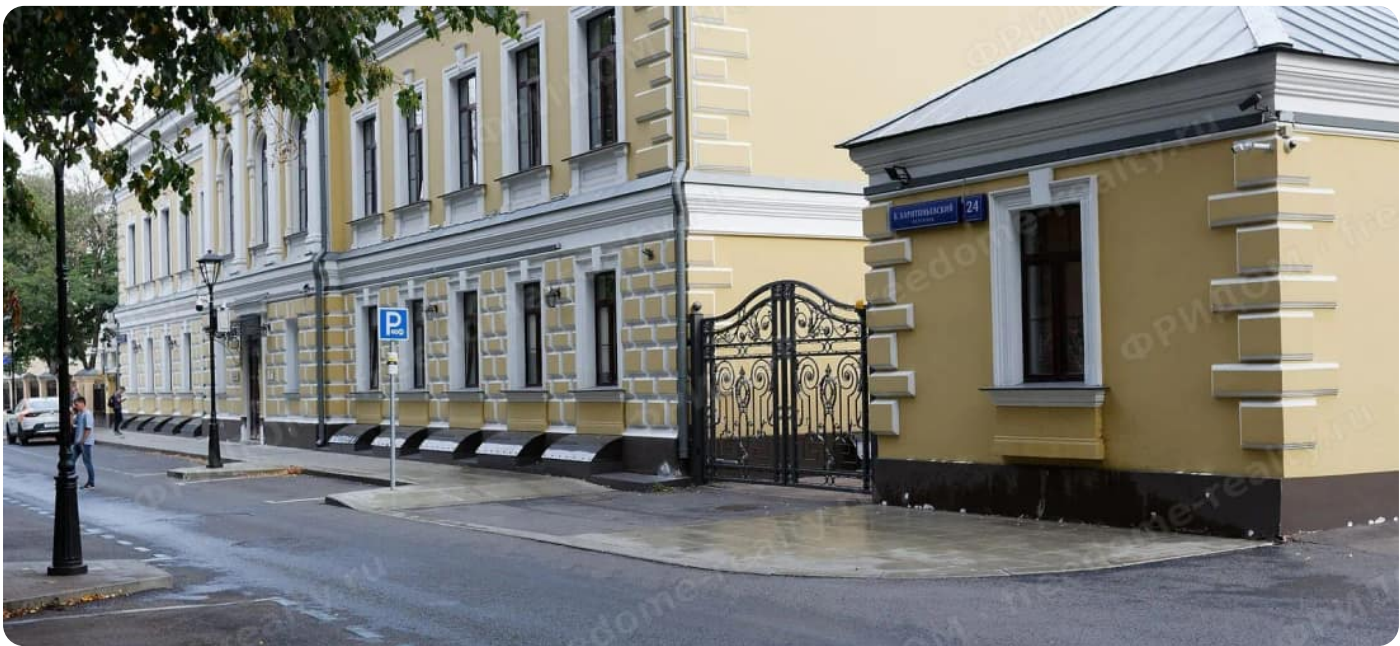




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OSOBNYAK-HARITONEVSKIY

Особняк «Харитоньевский»

Москва, Большой Харитоньевский переулок, д. 24, стр. 2

- БЦ
- Класс В+
- Красные ворота

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Красные ворота, Чистые пруды
Этажей	2
Парковка	Наземная

Описание

Особняк «Харитоньевский» (также БЦ «На Харитоньевском») — офисное здание класса В+ в комплексе старинных особняков в Большом Харитоньевском переулке, в Басманном районе ЦАО. Помещения отремонтированы, холлы оформлены по дизайнерскому проекту, а общие зоны выдержаны в духе исторического здания.

Адрес — Большой Харитоньевский переулок, 24, стр. 2. До станции «Красные ворота» около 5 минут пешком, до «Чистых прудов» — около 9 минут ; Садовое кольцо находится менее чем в 200 м, рядом Чистопрудный бульвар, Мясницкая улица и Покровка.

Здание двухэтажное; планировки кабинетные и open space, отделка чистовая. Территория огорожена, вход осуществляется по магнитным пропускам, ведётся видеонаблюдение, действует автоматическая система пожаротушения с оповещением. Для интернета и телефонии проложены оптоволоконные линии, для автомобилей — наземная парковка на прилегающей территории.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В пяти минутах пешком работают кафе, отделение банка, магазины и салон красоты; по соседству расположен дворец Волковых-Юсуповых. По конкретному лоту, если планируется аренда, покупка или ГАБ, стоит уточнять этаж, площадь, состояние отделки и условия парковки.

Особенности

- Комплекс старинных особняков — Здание входит в ансамбль исторических особняков Большого Харитоньевского переулка.
- Кабинетные и открытые планировки — Помещения предлагаются в кабинетном формате и в формате open space.
- Огороженная территория — Вход по магнитным пропускам, по периметру ведётся видеонаблюдение.
- Двухэтажное здание — Особняк двухэтажный, офисы расположены на небольших по площади этажах.
- Чистовая отделка — Офисы отремонтированы, холлы оформлены по дизайнерскому проекту.
- Автоматическое пожаротушение — В здании действует автоматическая система пожаротушения с оповещением.

Инфраструктура и удобства

- «Красные ворота» — 5 минут пешком — До станции метро «Красные ворота» около 5 минут пешком.
- Садовое кольцо в 200 м — Садовое кольцо находится менее чем в 200 метрах от здания.
- Кафе, банк и магазины — В пяти минутах пешком работают кафе, отделение банка, магазины и салон красоты.
- «Чистые пруды» — 9 минут пешком — До станции метро «Чистые пруды» около 9 минут пешком.
- Чистопрудный бульвар рядом — Рядом — Чистопрудный бульвар, Мясницкая улица и Покровка.
- Дворец Волковых-Юсуповых — По соседству, в доме 21, расположен исторический дворец Волковых-Юсуповых.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/osobnyak-haritonevskiy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.