



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OSTOZHENKA-17

БЦ на Остоженке, 17 (дом Грязнова)

Москва, улица Остоженка, д. 17

- БЦ
- Класс А
- Кропоткинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кропоткинская, Парк культуры
Общая площадь (GBA)	3 400 м²
Этажей	3
Год постройки	1901

Описание

Офисное здание на Остоженке, 17 (также «БЦ Pallau-Ost») занимает исторический доходный дом Грязнова , построенный в 1901 году по проекту архитекторов Льва Кекушева и Сергея Шуцмана. Здание трёхэтажное, находится в Хамовниках и относится к классу А . Дом реставрировали в 2007 и 2019 годах.

До станции «Кропоткинская» около 520 м пешком — порядка 7 минут , до станции «Парк культуры» около 800 м, то есть примерно 10 минут. Рядом, в доме № 19, стоит особняк Кекушевой: в 1920-х годах два здания были объединены в единый больничный комплекс. Остоженка — историческая улица Хамовников, на которой сохранилась застройка эпохи модерна.

Общая площадь здания — 3 400 м² . В здании есть приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, работает столовая.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Если появятся предложения по аренде, продаже или ГАБ, их стоит проверять по этажу, площади и статусу помещения; отдельно имеет смысл уточнить ограничения, связанные с историческим статусом здания, и актуальное назначение помещений.

Особенности

- Офисное здание класса А — Историческое здание в Хамовниках относится к классу А.
- Доходный дом 1901 года — Построен по проекту Льва Кекушева и Сергея Шуцмана для чаеоторговца Грязнова.
- Трёхэтажное здание — Невысокая историческая постройка в три этажа.
- 3 400 м² общей площади — Общая площадь здания составляет 3 400 м².
- Реставрации 2007 и 2019 годов — Дом реставрировали в 2007 и 2019 годах.
- Вентиляция и кондиционирование — В здании есть приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.

Инфраструктура и удобства

- «Кропоткинская» — 7 минут — До станции около 520 м пешком, примерно 7 минут.
- «Парк культуры» — 10 минут — До станции около 800 м пешком, примерно 10 минут.
- Историческая улица Хамовников — Здание стоит на Остоженке, где сохранилась застройка модерна.
- Соседний особняк Кекушевой — В доме № 19 расположен особняк Кекушевой, построенный в начале XX века.
- Столовая в здании — В здании работает столовая.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/ostozhenka-17/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.