

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № OZERKOVSKIY-12

БЦ Озерковский 12

Москва, Озерковский пер., д.12

- БЦ
- Класс В
- Новокузнецкая

Продажа

320 856 **₽/м²**
374 м²

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Новокузнецкая
Арендуемая площадь (GLA)	2 150 м²
Этажей	6
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Озерковский 12» — офисное здание в Замоскворечье (ЦАО) по адресу Озерковский переулок, 12. Каталоги коммерческой недвижимости относят объект к классу В . Это кирпичное здание на 6 этажей с арендуемой площадью около 2 150 м² .

До станции метро « Новокузнецкая » — примерно 5–7 минут пешком, до « Третьяковской » — 8–9 минут. Рядом находятся рестораны, аптеки и продуктовые магазины, что удобно для повседневных нужд сотрудников.

В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы кондиционирования, есть лифты, контроль доступа, охрана и спринклерная система пожаротушения. Парковка подземная; количество мест и условия размещения лучше уточнять отдельно. В здании и поблизости — отделение банка, банкомат, кафе и ресторан, бюро переводов и языковые курсы.

Помещения подойдут компаниям, которым нужен офис в центре Москвы рядом с метро. Перед сделкой по конкретному лоту уточните этаж, планировку, состояние отделки, условия парковки и состав эксплуатационных платежей.

Особенности

- Бизнес-центр класса В — Класс В по данным профильных каталогов офисной недвижимости
- Арендваемая площадь 2 150 м² — Площадь GLA здания по данным каталогов
- Кондиционирование и вентиляция — Сплит-системы и приточно-вытяжная вентиляция
- Кирпичное здание, 6 этажей — Офисы размещены в шестизэтажном кирпичном здании в Замоскворечье
- Подземная парковка — Паркинг в здании; число мест уточняется по объекту
- Охрана и пожаротушение — Контроль доступа, охрана и спринклерная система

Инфраструктура и удобства

- Метро «Новокузнецкая» — Пешком около 5–7 минут до станции
- Район Замоскворечье — Здание в переулке в центральной части Москвы, ЦАО
- Банк и сервисы — Отделение банка, банкомат, бюро переводов, языковые курсы
- Метро «Третьяковская» — Вторая станция в пешей доступности — 8–9 минут
- Рестораны и магазины рядом — Рестораны, аптеки и продуктовые магазины поблизости
- Парковки рядом — По данным 2ГИС, поблизости около 30 парковочных мест

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Офис № 51243	374 м ²	Продажа: 120 000 000 ₽

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/ozerkovskiy-12/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.