



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PAVELETSKAYA-PLAZA

БЦ «Павелецкая Плаза»

Москва, Павелецкая площадь, д. 2, стр. 1

БЦ

Класс А

Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Павелецкая, Серпуховская, Добрынинская
Этажей	27
Год постройки	2003
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	ENKA
Управляющая компания	ENKA Invest

Описание

Бизнес-центр «Павелецкая Плаза» — офисный комплекс на Павелецкой площади в районе Замоскворечье. Его построила и эксплуатирует турецкая компания ENKA ; здания возводились тремя очередями: первый корпус сдан в 1997 году, второй — в 1998-м, а 27-этажная башня завершена в марте 2003 года. Участок комплекса занимает около 1,26 га, архитектура выдержана в духе неосталинского ампира.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс находится рядом со станцией метро «Павелецкая» — до неё около 1–2 минут пешком. До «Серпуховской» около 8 минут, до «Добрынинской» около 11. Рядом проходят Дубининская улица, Павелецкая набережная и Дербеневская улица, поэтому добраться можно и на автомобиле.

Комплекс состоит из высотной башни и двух корпусов ниже: высота башни — 27 этажей, у неё четыре подземных уровня с парковками и рестораном. Площадь 27-этажной башни — около 60 тыс. м²; площадь конкретного помещения лучше уточнять по лоту. Для автомобилей есть подземная и наземная парковки.

Бизнес-центр подходит для аренды офисов разного размера, а также для сделок по покупке и ГАБ. Перед сделкой стоит проверить, в каком из корпусов расположено помещение, его этаж, площадь и статус.

Особенности

- Башня в 27 этажей — Высотная часть комплекса насчитывает 27 этажей, рядом стоят два корпуса ниже.
- Участок 1,26 га — Комплекс занимает участок площадью около 1,26 га на Павелецкой площади.
- Башня около 60 тыс. м² — Площадь 27-этажной башни составляет около 60 тыс. м².
- Три очереди 1997–2003 — Первый корпус сдан в 1997 году, второй — в 1998-м, башня — в марте 2003 года.
- Неосталинский ампи́р — Фасады выдержаны в стиле сталинского ампира, башня — высотная доминанта района.
- Четыре подземных уровня — В башне есть четыре подземных уровня, где размещены ресторан и парковки.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Павелецкая» рядом — До станции «Павелецкая» около 1–2 минут пешком.
- «Добрынинская» — 11 минут — До станции «Добрынинская» идти около 11 минут пешком.
- Кафе в комплексе — На территории работают кафе, а в ближайшем окружении есть рестораны.
- «Серпуховская» — 8 минут — До станции «Серпуховская» от комплекса около 8 минут пешком.
- Дубининская улица рядом — Рядом проходят Дубининская улица, Павелецкая набережная и Дербеневская улица.
- Подземная и наземная парковки — Для автомобилей предусмотрены охраняемые подземная и наземная парковки.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/paveletskaya-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.