



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № POKLONKA-PLACE

БЦ «Poklonka Place» на Поклонной

Москва, Поклонная улица, д. 3

- БЦ
- Класс А
- Кутузовская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кутузовская, Парк Победы
Общая площадь (GBA)	142 907 м²
Этажей	20
Год постройки	2014
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	1 300
Управляющая компания	УК БЦ Poklonka Place (ООО «Мануфактура Офисов»)

Описание

Poklonka Place — офисный комплекс на Поклонной улице, 3, в районе Дорогомилово (ЗАО). Комплекс состоит из нескольких корпусов (корп. 1–4), бизнес-центр относится к классу А . Комплекс введён в 2014 году .

До станции метро «Кутузовская» около 3 минут пешком, столько же — до транспортно-пересадочного узла «Кутузово»; до «Парка Победы» — около 10 минут, до платформы «Поклонная» МЦД-4 — около 11. Рядом расположен парк Победы на Поклонной горе — около 8 минут пешком.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Высота корпусов — до 20 этажей, общая площадь — около 143 тыс. м². Под комплексом устроен трёхуровневый подземный паркинг на 1 300 машино-мест, есть наземные парковки. На территории — собственный парк примерно на 300 деревьев, зоны отдыха и выставочные площадки.

В комплексе работают кафе, рестораны и кофейни, есть конференц-зал, химчистка, салон красоты, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту корпус, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

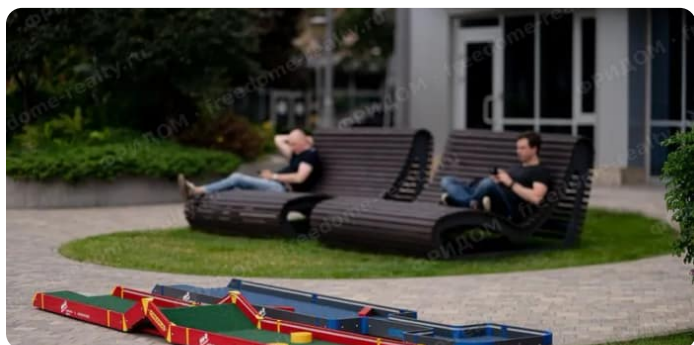
- Класс А, введён в 2014 году — Бизнес-центр состоит из нескольких корпусов и относится к классу А.
- Около 143 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса составляет около 143 тыс. м².
- Собственный парк — На территории высажено около 300 деревьев, есть зоны отдыха.
- Корпуса до 20 этажей — Комплекс состоит из корпусов 1–4 на Поклонной улице, 3.
- Подземный паркинг на 1 300 мест — Трёхуровневый паркинг; есть и наземные парковки.
- Лифты и вентиляция — В корпусах установлены лифты OTIS, работают приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Инфраструктура и удобства

- «Кутузовская» — 3 минуты — До станции метро около 3 минут пешком.
- «Парк Победы» — около 10 минут — До станции «Парк Победы» около 10 минут пешком.
- Кафе, рестораны, сервисы — В комплексе есть кафе, кофейни, салон красоты, химчистка и конференц-зал.
- ТПУ «Кутузово» — Транспортно-пересадочный узел находится примерно в 3 минутах пешком.
- МЦД-4 «Поклонная» — До платформы МЦД-4 около 11 минут пешком.
- Круглосуточная охрана — На территории работают служба безопасности, КПП и видеонаблюдение.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/poklonka-place/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.