



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PORTA-WORKPLACE

БЦ «ПОРТА Воркплейс»

Москва, ул. Большая Филёвская, д. 3, стр. 6

- БЦ
- Класс А
- Фили

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Фили
Общая площадь (GBA)	43 311 м²
Арендваемая площадь (GLA)	28 797 м²
Этажей	17
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	250
Девелопер	FORMA
Управляющая компания	Twentyfive

Описание

БЦ «ПОРТА Воркплейс» — офисное здание класса А на набережной Москвы-реки в районе Филёвский Парк. Девелопер — FORMA, автор архитектуры — бюро WALL; по данным застройщика, здание введено в

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

эксплуатацию в 2026 году. Остроугольный объём с вертикальными ламелями на фасадах обращён к деловому кластеру «Москва-Сити».

Адрес — Большая Филёвская улица, 3, стр. 6. До станции метро «Фили» около 2 минут пешком, рядом платформа МЦД «Фили», Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо. До «Москва-Сити» по мосту застройщик указывает около 12 минут пешком; у набережной расположен причал речного транспорта.

Общая площадь здания — около 43,3 тыс. м², из них офисная часть — порядка 28,8 тыс. м². Здание насчитывает 17 этажей: на первом этаже — лобби, магазин и кафе, на втором и третьем — коворкинг и сервисные офисы, выше — офисные этажи и пентхаус с террасой. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 250 машино-мест и оборудован зарядками для электромобилей. Управляющая компания — Twentyfive.

Объект подходит для аренды и покупки офисов; наличие и состав свободных помещений стоит уточнять по актуальным лотам. Для ГАБ следует отдельно проверять этаж, площадь и статус помещения.

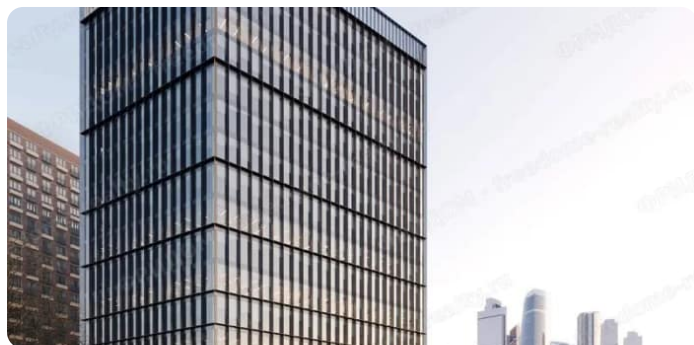
Особенности

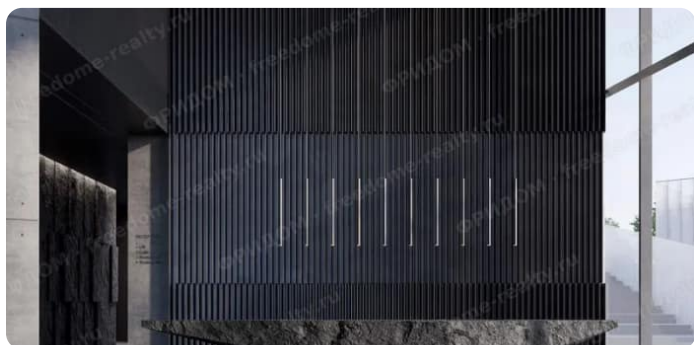
- Класс А, введён в 2026 году — Девелопер FORMA указывает, что бизнес-центр введён в эксплуатацию.
- Около 43,3 тыс. м² — Общая площадь здания; офисная часть — около 28,8 тыс. м².
- Коворкинг и сервисные офисы — Второй и третий этажи отведены под коворкинг и сервисные офисы.
- 17 этажей — Здание сложной геометрии с остроугольным завершением со стороны реки.
- Паркинг на 250 машино-мест — Двухуровневый подземный паркинг с зарядками для электромобилей.
- Амфитеатр и терраса — На территории есть открытый амфитеатр, на верхнем этаже — терраса пентхауса.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Фили» — 2 минуты — До станции «Фили» около 2 минут пешком по данным застройщика.
- Москва-Сити — 12 минут — До делового кластера по мосту застройщик указывает около 12 минут пешком.
- Речной причал рядом — До остановки речного трамвая «Западный порт» около 2 минут пешком.
- МЦД «Фили» рядом — Рядом находится платформа «Фили» Московского центрального диаметра.
- Набережная Москвы-реки — Здание стоит на первой линии набережной с благоустроенной прогулочной зоной.
- Кутузовский пр-т и ТТК — Рядом проходят Кутузовский проспект и Третье транспортное кольцо.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/porta-workplace/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.