



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PREO-8

БЦ «Прео 8» на Преображенской площади

Москва, Преображенская площадь, д. 8

- БЦ
- Класс А
- Преображенская площадь

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Преображенская площадь, Семёновская
Общая площадь (GBA)	117 520 м²
Этажей	27
Год постройки	2010
Парковка	Наземная, Подземная
Управляющая компания	Sawatzky

Описание

Прео 8 — бизнес-центр класса А на Преображенской площади, 8, в районе Преображенское (ВАО). Здание введено в 2010 году ; оно выполнено в стиле хай-тек со стеклянным фасадом.

Станция метро «Преображенская площадь» находится у входа — около 1–2 минут пешком; до «Семёновской» и «Электrozаводской» — около 15 минут. Здание расположено на самой площади, у памятного обелиска воинам Преображенского полка.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс состоит из двух соединённых башен высотой 23 и 27 этажей. Общая площадь — около 117,5 тыс. м². В здании предусмотрен подземный паркинг на четыре уровня и наземная парковка.

В бизнес-центре есть столовая, кафе и ресторан, отделение банка, конференц-зал, салон красоты и торговая галерея, работают центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и круглосуточная охрана. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту башню, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Класс А, введён в 2010 году — Бизнес-центр на Преображенской площади, 8, в районе Преображенское.
- Около 117,5 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса — около 117,5 тыс. м².
- Торговая галерея — В здании работает торговая галерея.
- Две башни, до 27 этажей — Соединённые башни насчитывают 23 и 27 этажей.
- Стекланный фасад в стиле хай-тек — Планировки гибкие, их можно подстраивать под арендатора.
- Высокоскоростные лифты — В здании установлено 14 скоростных лифтов.

Инфраструктура и удобства

- «Преображенская площадь» — у входа — До станции метро около 1–2 минут пешком.
- «Электрозаводская» — около 15 минут — До станции «Электрозаводская» около 15 минут пешком.
- Столовая, кафе, ресторан — Предприятия питания расположены в здании.
- «Семёновская» — около 15 минут — До станции «Семёновская» около 15 минут пешком.
- Четырёхуровневый подземный паркинг — Дополнительно есть наземная парковка.
- Банк, салон красоты, конференц-зал — В здании работают отделение банка, салон красоты и конференц-зал.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/preo-8/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.