



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PROKSHINO

БЦ «Прокшино»

г. Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Магеллана, 5

- БЦ
- Класс А
- Прокшино

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Прокшино
Общая площадь (GBA)	177 000 м²
Этажей	13
Год постройки	2025
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	325
Девелопер	ГК А101

Описание

Бизнес-квартал «Прокшино» — офисный проект квартального формата в Новой Москве рядом со станцией метро «Прокшино». Концепция строится вокруг нескольких офисных корпусов с коммерческой и сервисной функцией на нижних уровнях, что делает объект понятным для компаний, которым важны современная среда и ежедневная инфраструктура «на месте».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Ключевой драйвер локации — метро в непосредственной близости. Для первой очереди заявлено прямое подключение к транспортному узлу через крытый переход, что повышает комфорт для сотрудников и снижает зависимость от автомобильной логистики в будни.

По масштабу проект относится к крупным деловым кластерам: в разных источниках указывается, что квартал включает 5 офисных зданий высотой 11–13 этажей с суммарной площадью более 177 тыс. м², а также ритейл/сервис как часть городской функции. Такая структура удобна для размещения как «якорных» арендаторов в крупных блоках, так и для компаний среднего размера.

С точки зрения коммерческого потенциала «Прокшино» интересен двумя направлениями: (1) офисные помещения под аренду/покупку в новой деловой локации с метро, (2) помещения стрит-ритейла и сервисов, которые обычно быстро набирают спрос при формировании потока сотрудников и жителей района. Для инвестиционных сделок (ГАБ) критично привязываться к конкретному лоту: входные группы, витрины, инженерия, режим работы и ограничения по видам деятельности.

Особенности

- Квартальный формат (деловой кластер, а не одно здание) — Проект работает как деловая среда с понятной логикой развития очередями
- Метро рядом + крытый переход (для 1-й очереди) — Сильный аргумент для арендаторов по кадрам и ежедневной логистике
- Ритейл и сервисы в составе квартала — Поддерживают “живую” среду и удобство для резидентов
- Офисы класса А (позиционирование по офисной части) — Подходит под компании, которым важен современный продукт и эксплуатация
- 5 корпусов 11–13 этажей — Гибкий выбор форматов: от компактных офисов до крупных блоков
- Потенциал для ГАБ на коммерции — По мере заполнения офисов стабилизируется спрос на сервисную торговлю

Инфраструктура и удобства

- Метро и транспортный узел — Прокшино в пешей доступности; для 1-й очереди — заявлен крытый переход
- Торговая галерея / сервисные площади — Закрывают ежедневные сценарии сотрудников (кофе, услуги, базовый ритейл)
- Навигация и понятная адресация по кварталам — Удобно для логистики посетителей и доставки
- Новая Москва: рост деловой функции района — Развитие территории формирует спрос на офисы и сервисы
- Городская среда “рядом с жилыми кварталами” — Квартал встроен в комплексное развитие территории
- Возможность выбора лота под задачу — В экспозиции встречаются офисные блоки разных площадей и этажей

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/prokshino/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.