



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PUSHKINSKIY-DOM

БЦ «Пушкинский дом»

Москва, Страстной бульвар, д. 9

- БЦ
- Класс А
- Чеховская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Чеховская, Пушкинская, Тверская
Общая площадь (GBA)	17 824 м²
Арендваемая площадь (GLA)	14 259 м²
Этажей	9
Год постройки	2006
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Пушкинский дом» — офисное здание класса А на Страстном бульваре, 9, в Тверском районе Центрального округа. Бизнес-центр состоит из двух частей: девятиэтажного офисного корпуса и соединённого с ним исторического строения с восстановленным фасадом XIX века. Современная часть здания построена в 2006–2007 годах , фасад облицован светлым кирпичом.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание стоит на первой линии Страстного бульвара, на Бульварном кольце, до Садового кольца около 900 м. До станции «Чеховская» около 3 минут пешком, до «Пушкинской» — 6, до «Тверской» — 8 минут. Рядом проходят Тверская улица, Малая Дмитровка и Петровка.

Бизнес-центр насчитывает 9 этажей, общая площадь — 17 824 м², арендопригодная — около 14,3 тыс. м². Высота потолков — 3,5 м, офисы свободной и смешанной планировки, сдаются с отделкой или в состоянии shell&core. В здании шесть пассажирских лифтов, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана. Есть наземная парковка и подземный паркинг. В инфраструктуре — ресторан, кафе, магазин и отделение банка.

Помещения предлагаются в аренду; по лотам стоит уточнять этаж, площадь, отделку и расположение — в историческом или новом корпусе.

Особенности

- Класс А, 9 этажей — Современный девятиэтажный корпус класса А на Страстном бульваре.
- Исторический корпус XIX века — К офисному зданию примыкает строение с восстановленным фасадом XIX века.
- Шесть пассажирских лифтов — В здании установлено шесть пассажирских лифтов.
- Общая площадь 17 824 м² — Арендопригодная площадь — около 14,3 тыс. м².
- Потолки 3,5 м — Офисы свободной и смешанной планировки с высотой потолков 3,5 м.
- Кирпичный фасад светлых тонов — Строгий фасад и просторный холл с ресепшн создают деловой облик.

Инфраструктура и удобства

- «Чеховская» — 3 минуты пешком — До станции «Чеховская» около 200 м.
- «Тверская» — 8 минут пешком — До станции «Тверская» около 600 м, около 8 минут пешком.
- 900 м до Садового кольца — Расстояние до Садового кольца — около 900 м.
- «Пушкинская» — 6 минут пешком — До станции «Пушкинская» около 500 м, около 6 минут пешком.
- На Бульварном кольце — Здание стоит на первой линии Страстного бульвара.
- Ресторан, кафе, магазин и банк — В здании работают ресторан, кафе, магазин и отделение банка.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/pushkinskiy-dom/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.