



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № PYATNITSKAYA-69

БЦ «Пятницкая плаза» (Пятницкая, 69)

Москва, Пятницкая улица, д. 69

БЦ

Класс А

Добрынинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая
Общая площадь (GBA)	14 000 м ²
Этажей	6
Год постройки	2000
Парковка	Подземная
Машино-мест	56

Описание

БЦ «Пятницкая плаза» (также «Пятницкий (Чайка)») — шестиэтажное офисное здание класса А на Пятницкой улице, 69, в Замоскворечье. Здание введено в эксплуатацию в 2000 году ; оно принадлежит одной компании-собственнику, которая и предлагает площади в аренду.

Бизнес-центр стоит среди исторической застройки старой улицы. До станции «Добрынинская» около 4 минут пешком, до «Серпуховской» — около 6, до «Павелецкой» — около 8. До Садового кольца ведёт прямой проезд длиной немногим более 200 метров.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — около 14 тыс. м². Фасад выполнен в стилистике «техно» из керамогранитных плит бежевого и серого цвета, с панорамными эркерами и балконами. В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, предусмотрена собственная котельная; для автомобилей — подземный паркинг на 56 мест.

Среди сервисов — аптека, кафе и салон красоты. Здание принадлежит одному собственнику, поэтому наличие свободных блоков по аренде, покупке и ГАБ стоит проверять по этажу, площади и статусу.

Особенности

- Офисное здание класса А — Здание введено в эксплуатацию в 2000 году.
- Около 14 тыс. м² — Общая площадь здания — около 14 тыс. м².
- Подземный паркинг на 56 мест — Подземная парковка рассчитана на 56 машино-мест.
- Шесть этажей — Шестиэтажное офисное здание на Пятницкой улице, 69.
- Фасад из керамогранита — Фасад отделан бежевыми и серыми плитами, есть панорамные эркеры и балконы.
- Собственная котельная — Для обогрева здания оборудована собственная котельная.

Инфраструктура и удобства

- «Добрынинская» — 4 минуты — До станции «Добрынинская» около 4 минут пешком.
- «Павелецкая» — 8 минут — До станции «Павелецкая» около 8 минут пешком по карте.
- Историческое Замоскворечье — Здание расположено на одной из старейших улиц района.
- «Серпуховская» — 6 минут — До станции «Серпуховская» около 6 минут пешком.
- Садовое кольцо — 200 метров — До Садового кольца ведёт прямой проезд немногим более 200 метров.
- Сервисы в здании — Среди сервисов — аптека, кафе и салон красоты.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/pyatnitskaya-69/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.