



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № QOOB-SVIRIDOVA

БЦ QOOB на улице Алексея Свиридова

Москва, ул. Алексея Свиридова, вл. 17

- БЦ
- Класс А
- Кунцевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кунцевская
Общая площадь (GBA)	21 450 м²
Этажей	10
Год постройки	2025
Парковка	Подземная, Наземная
Девелопер	Dominanta (Доминанта)

Описание

QOOB («Куб») — офисный комплекс класса А на улице Алексея Свиридова в районе Фили-Давыдково ЗАО. Девелопер — компания Dominanta , комплекс состоит из двух корпусов — Q и В. Их общая площадь по данным девелопера и каталогов — около 21,5 тыс. м² ; корпус Q построен до 10 этажей, корпус В площадью около 10,8 тыс. м² на момент публикации девелопера предлагался как единый лот.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс расположен между Москва-Сити и «Сколково», вблизи пересечения Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе. До станции метро «Кунцевская» от здания около 6 минут пешком (по каталогам — от 4 до 8 минут), рядом находится и станция МЦД.

Фасады решены в энергоэффективном остеклении с зеркальным покрытием, в вестибюлях потолки высотой 9 м, на кровле каждого корпуса предусмотрены террасы для отдыха и работы. На территории — амфитеатр и пешеходные аллеи, на первом уровне — торговая зона. Парковка подземная, для гостей есть и наземные места; въезд и выезд — по распознаванию номеров. По плану девелопера ввод в эксплуатацию намечался на конец 2025 года.

При работе с лотами по аренде, покупке или ГАБ уточняйте корпус, этаж, площадь и состояние отделки: в корпусе Q продавались блоки от 53 м².

Особенности

- Класс А, два корпуса Q и В — Комплекс Dominanta состоит из двух офисных зданий на одном участке.
- Около 21,5 тыс. м² в комплексе — Показатель девелопера относится к двум корпусам вместе.
- Вестибюли с потолками 9 м — Холлы с панорамным остеклением и светлой отделкой.
- Корпус Q — 10 этажей — На конец сентября 2024 года в корпусе Q возводился десятый уровень.
- Корпус В — около 10,8 тыс. м² — Девелопер предлагал здание как единый лот для штаб-квартиры.
- Энергоэффективное остекление — Фасады оформлены зеркальным остеклением, снижающим теплопотери.

Инфраструктура и удобства

- «Кунцевская» — около 6 минут — По разным каталогам до метро идти от 4 до 8 минут пешком.
- Кутузовский и Рублёвское шоссе — Комплекс находится у пересечения двух магистралей запада Москвы.
- Ритейл на первом уровне — На первом этаже предусмотрена торговая зона и место для встреч.
- Станция МЦД рядом — Девелопер указывает близость метро и станции МЦД «Кунцевская».
- Подземный и гостевой паркинг — Подземная парковка обогревается, въезд — по распознаванию номеров.
- Амфитеатр и аллеи — На территории — зоны отдыха, амфитеатр и пешеходные дорожки.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/qoob-sviridova/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.