



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № РАБОЧАЯ-91

Коммерческая недвижимость в БЦ на ул. Рабочая, 91

Москва, ул. Рабочая, д. 91

- БЦ
- Класс В
- Римская

Аренда

2 000 $\text{₽/м}^2/\text{мес}$

1 100 м^2

Продажа

от 151 803 до 190 000 ₽/м^2

от 165 до 1 054 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Римская
Этажей	3
Парковка	Наземная

Описание

Бизнес-центр расположен по адресу Москва, ул. Рабочая, 91 , в Таганском районе Центрального административного округа. Здание, построенное в 1927 году, имеет общую площадь 3 917,3 кв. м и состоит из одного этажа. Благодаря своей истории и современным решениям, оно представляет собой уникальное сочетание традиций и инноваций.

Архитектурные особенности :

Здание обладает историческим шармом, сохраняя архитектурные элементы начала XX века.
Просторные помещения с высокими потолками (4 м) создают комфортные условия для работы.

Инфраструктура :

Наземная парковка на 350 мест обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей.

Особенности

- Класс В, три этажа — Небольшое офисное здание класса В на Рабочей улице
- Кондиционирование сплит-системами — Локальное кондиционирование офисных помещений поддерживает климат
- Охрана и контроль доступа — Пропускная система и общий вход со двора обеспечивают безопасность
- Охраняемая наземная парковка — Открытая охраняемая стоянка на 350 мест на территории
- Смешанный формат помещений — В одном доме сочетаются офисы, сервисные и производственные площади
- Высокие потолки до 4 м — Просторные помещения с высокими потолками создают комфортные условия

Инфраструктура и удобства

- Третье транспортное кольцо рядом — Выезд на ТТК примерно в 200 м от здания
- Метро «Римская» и «Площадь Ильича» — Обе станции находятся в 15–20 минутах пешком
- Полиграфия и автосервис в доме — На адресе работают типография и автосервисные мастерские
- Шоссе Энтузиастов в пределах 750 м — Быстрый выезд на магистраль в восточном направлении
- Остановка на Рабочей улице — Автобусная остановка находится примерно в 460 м
- Таганский район ЦАО с деловым окружением — Развитое окружение в центре Москвы с сервисами и транспортом

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Производство № 38115	165 м ²	Продажа: 31 350 000 ₽
Офис № 38114	1 054 м ²	Продажа: 160 000 000 ₽
Офис № 38116	1 100 м ²	Аренда: 2 200 000 ₽/мес

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/rabochaya-91/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.