



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № RE-PORT-LENINGRADSKOE

БЦ «РЕ:ПОРТ»

Москва, Ленинградское шоссе, вл. 63А, стр. 3

- БЦ
- Класс А
- Беломорская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Беломорская, Речной вокзал
Общая площадь (GBA)	51 078 м²
Этажей	29
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	216
Девелопер	Plus Development (PLUS Development, ПЛЮС Девелопмент)

Описание

БЦ «РЕ:ПОРТ» — строящийся офисный небоскрёб класса А на Ленинградском шоссе, 63А, в районе Левобережный (CAO). Девелопер — Plus Development, архитектурный проект выполнен бюро KANVA Moscow: динамичные фасады с панорамным остеклением формируют силуэт, напоминающий кристалл. Сдача объекта заявлена на первый квартал 2028 года .

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание стоит на территории Северного речного порта, между Химкинским водохранилищем и Ленинградским шоссе, в начале Ленинградского делового коридора. До станции метро «Беломорская» около 15 минут пешком, до «Речного вокзала» — до 20 минут; рядом проходят МКАД, Московская скоростная дорога и Ленинградское шоссе, а до аэропорта Шереметьево, по данным девелопера, около 25 минут на автомобиле.

Общая площадь проекта — 51 078 м², из них около 22 821 м² занимают офисные помещения; высота здания — около 132 м, надземных этажей — 29. Подземный паркинг на трёх уровнях рассчитан на 216 машино-мест, предусмотрены зарядные станции для электромобилей. В составе комплекса заявлены лобби площадью 400 м², терраса на четвёртом этаже около 1 350 м², фитнес-клуб и ресторан на первом этаже.

Офисы предлагаются в формате shell & core с возможностью объединения помещений. Строящийся объект рассматривается прежде всего для покупки; площадь, этаж и сроки передачи уточняются по конкретному лоту.

Особенности

- Класс А, 29 этажей — Офисная башня высотой около 132 м с фасадом в форме кристалла.
- Проект бюро KANVA Moscow — Панорамное остекление и динамичные фасады с акцентной подсветкой.
- Терраса 1 350 м² — Открытая терраса на четвёртом этаже с видом на воду и зонами отдыха.
- 51 078 м² общей площади — Из них около 22,8 тыс. м² занимают офисные помещения.
- Лобби 400 м² — Входная группа с системой доступа, ресепшен, рестораном и почтовым узлом.
- Ввод в 2028 году — Сдача объекта заявлена на первый квартал 2028 года.

Инфраструктура и удобства

- «Беломорская» — 15 минут — До станции метро «Беломорская» около 15 минут пешком.
- Паркинг на 216 мест — Подземный паркинг на трёх уровнях с зарядными станциями и автомойкой.
- Шереметьево — 25 минут — До аэропорта Шереметьево около 25 минут на автомобиле.
- «Речной вокзал» — 20 минут — До станции «Речной вокзал» около 20 минут пешком.
- МКАД и Ленинградское ш. — Рядом проходят Ленинградское шоссе, МКАД и Московская скоростная дорога.
- Набережная и парк — Комплекс расположен у Химкинского водохранилища и парка Северного речного порта.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/re-port-leningradskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.