



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № RINKO-PLAZA

БЦ «Ринко Плаза»

Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24

- БЦ
- Класс А
- Парк культуры

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Парк культуры, Фрунзенская
Общая площадь (GBA)	8 142 м²
Этажей	6
Год постройки	1989
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

«Ринко Плаза» — шестиэтажный бизнес-центр на улице Тимура Фрунзе, 24, на углу с Зубовским проездом, в районе Хамовники (ЦАО). Он относится к классу А. Год ввода — 1989 .

До станции «Парк культуры» около 6 минут пешком, до «Фрунзенской» — около 15. Подъезд возможен с Садового кольца и Комсомольского проспекта, рядом проходят улица Льва Толстого и Зубовский бульвар. До ТТК около 3 км, до МКАД — около 18 км.

Общая площадь здания — около 8,1 тыс. м² (8 142 м²), этажей — 6 . В здании три лифта OTIS, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, круглосуточный ресепшн, контроль

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

доступа и видеонаблюдение. Подземный паркинг рассчитан на 25 автомобилей, есть и охраняемая наземная стоянка. Для арендаторов работают корпоративная столовая и банкетные залы.

Помещения можно рассматривать для аренды, покупки и ГАБ. По каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, планировку и статус помещения.

Особенности

- Офисы класса А — Бизнес-центр на улице Тимура Фрунзе, 24, в районе Хамовники.
- Около 8,1 тыс. м² — Общая площадь здания — 8 142 м².
- Три лифта OTIS — Лифты установлены в шестиэтажном здании на улице Тимура Фрунзе.
- 6 этажей в здании — Шестиэтажное здание на углу улицы Тимура Фрунзе и Зубовского проезда.
- Подземный паркинг на 25 мест — Помимо подземного паркинга при здании есть охраняемая наземная стоянка.
- Круглосуточный ресепшн — В здании действуют контроль доступа, видеонаблюдение и охранная сигнализация.

Инфраструктура и удобства

- «Парк культуры» — 6 минут — Ближайшая станция метро расположена примерно в 500 м от здания.
- «Фрунзенская» — 15 минут — Вторая станция в пешей доступности — «Фрунзенская» Сокольнической линии.
- Выезд на Садовое кольцо — Здание связано с Садовым кольцом и Комсомольским проспектом.
- ТТК в 3 км, МКАД в 18 км — До ТТК около 3 км, до МКАД — около 18 км.
- Столовая и ресторан в здании — Корпоративная столовая работает для арендаторов, рядом есть кафе и рестораны.
- Банки, аптека, нотариус рядом — Сервисы для сотрудников находятся в шаговой доступности от здания.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/rinko-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.