



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № RIVERSIDE-TOWERS-5

# БЦ «Риверсайд Тауэрс», строение 5

Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 5

- БЦ
- Класс А
- Павелецкая

## Ключевые параметры

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Тип объекта         | Бизнес-центр (БЦ)     |
| Класс               | А                     |
| Метро               | Павелецкая, Таганская |
| Общая площадь (GBA) | 18 460 м²             |
| Парковка            | Наземная, Подземная   |
| Девелопер           | ENKA                  |

## Описание

БЦ «Риверсайд Тауэрс», строение 5 — одно из зданий офисного комплекса «Риверсайд Тауэрс» на Космодамианской набережной, 52, в районе Замоскворечье Центрального округа. Комплекс создан турецкой компанией ENKA через ЗАО «Москва — Красные Холмы»: строительство шло в пять этапов, на участке 7,1 га расположены офисные здания класса А, гостиница, конференц-центр и Московский международный дом музыки. Общая площадь комплекса — около 156 тыс. м², из них в аренду сдаётся порядка 61,5 тыс. м².

До станции «Павелецкая» около 8 минут пешком (около 1 км), до «Таганской» — около 15 минут. Комплекс расположен на острове между Москвой-рекой и Водоотводным каналом, в зоне бывшего промышленного района.

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь строения 5 — 18 460 м<sup>2</sup>. В инфраструктуре комплекса — кафе, ресторан, фитнес, аптека, салон красоты и минимаркет; парковка наземная и подземная.

Помещения предлагаются в аренду; по лотам стоит уточнять номер строения, этаж, площадь и отделку — в комплексе несколько зданий с похожими названиями.

### Особенности

- Класс А, около 18,5 тыс. м<sup>2</sup> — Общая площадь строения 5 составляет 18 460 м<sup>2</sup>.
- 61,5 тыс. м<sup>2</sup> офисов в комплексе — Общая площадь комплекса составляет около 156 тыс. м<sup>2</sup>, из них в аренду — 61,5 тыс. м<sup>2</sup>.
- Расположение на острове — Комплекс стоит на острове между Москвой-рекой и Водоотводным каналом.
- Часть комплекса «Риверсайд Тауэрс» — Комплекс ENKA занимает участок 7,1 га и включает офисы, гостиницу и конференц-центр.
- Архитектура в стиле монастырского города — Комплекс спроектирован как небольшой городок в традициях русских монастырей.
- Конференц-зал и сервисы в здании — В комплексе работают конференц-зал, ресторан, фитнес, аптека и салон красоты.

### Инфраструктура и удобства

- «Павелецкая» — 8 минут пешком — До станции «Павелецкая» около 1 км, то есть около 8 минут пешком.
- Московский международный дом музыки — Концертный зал находится на территории комплекса «Риверсайд Тауэрс».
- Набережная Москвы-реки — Здание расположено на Космодамианской набережной.
- «Таганская» — 15 минут пешком — До станции «Таганская» около 1,2 км, то есть около 15 минут пешком.
- Гостиница 5\* в комплексе — На территории комплекса работает пятизвёздочный отель на 235 номеров.
- Кафе, ресторан и минимаркет — Кафе, ресторан и минимаркет доступны арендаторам комплекса.

### Фотографии





## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Головной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

**order@an-freedom.ru**

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/riverside-towers-5/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.