



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ROCHDEL-TSENTR

БЦ «РочДел центр»

Москва, Рочдельская улица, д. 20

БЦ

Класс А

Краснопресненская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Краснопресненская, Улица 1905 года
Общая площадь (GBA)	12 292 м ²
Этажей	7
Год постройки	2013
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «РочДел центр» — офисное здание на Рочдельской улице, 20, в Пресненском районе Центрального округа. Здание введено в 2013 году, это бизнес-центр класса А.

Рядом расположена территория «Трёхгорной мануфактуры». До метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года» около 12 минут пешком.

Общая площадь — около 12,3 тыс. м², здание насчитывает 7 этажей. Объект имеет панорамное остекление, подземный паркинг и охраняемую наземную стоянку. Заявлены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение и контроль доступа.

В здании заявлены кафе, аптека, банковское отделение, банкомат и фитнес-клуб. При появлении предложений аренды, продажи или ГАБ их стоит сверять по этажу, площади и статусу помещения.

Особенности

- Класс А, ввод в 2013 году — Здание введено в эксплуатацию в 2013 году, класс — А.
- Около 12,3 тыс. м² — Общая площадь здания — около 12,3 тыс. м² (12 292 м²).
- Подземный паркинг — В здании есть подземная парковка и охраняемая наземная стоянка.
- Семь этажей в здании — Здание насчитывает семь этажей.
- Панорамное остекление — Фасад выполнен с панорамным остеклением.
- Инженерные системы — Заявлены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и видеонаблюдение.

Инфраструктура и удобства

- «Краснопресненская» — 12 минут — До станции метро около 12 минут пешком.
- «Улица 1905 года» — 12 минут — Вторая ближайшая станция метро — около 12 минут пешком.
- Рядом «Трёхгорная мануфактура» — Здание стоит у территории Трёхгорной мануфактуры на углу Среднего Трёхгорного переулка.
- Сервисы в здании — В здании есть кафе, аптека, банковское отделение, банкомат и фитнес-клуб.
- Пресненский район — Адрес — Рочдельская улица, 20, в Центральном административном округе.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/rochdel-tsentr/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.