



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ROMANOV-DVOR

БЦ «Романов Двор»

Москва, Романов переулок, д. 4, стр. 2

- БЦ
- Класс А
- Александровский сад

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Александровский сад, Арбатская, Библиотека имени Ленина
Общая площадь (GBA)	35 000 м²
Этажей	7
Год постройки	2003
Парковка	Подземная
Машино-мест	250

Описание

БЦ «Романов Двор» — офисный комплекс класса А в Романовом переулке, в районе Арбат, примерно в полукилометре от Кремля. Основной адрес — Романов переулок, 4, стр. 2 (также «Романов Двор I» и «Романов Двор II»). Здание введено в эксплуатацию в 2003 году ; вход оформлен необычно, а внутри есть атриум. Отделка выполнена по дизайнерскому проекту с учётом стандартов для зданий класса А.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции «Александровский сад» около 3 минут пешком, до «Арбатской» — около 4, до «Библиотеки имени Ленина» — около 5. Рядом также находится станция «Охотный Ряд», а проезд возможен в сторону Воздвиженки, Нового Арбата и Бульварного кольца.

Комплекс насчитывает 7 этажей и около 35 тыс. м² общей площади. Парковка подземная; она рассчитана на 250 машино-мест. На территории есть отделение банка, кафе, ресторан и медицинский центр.

При появлении предложений по аренде, покупке или ГАБ стоит уточнять корпус и статус помещения.

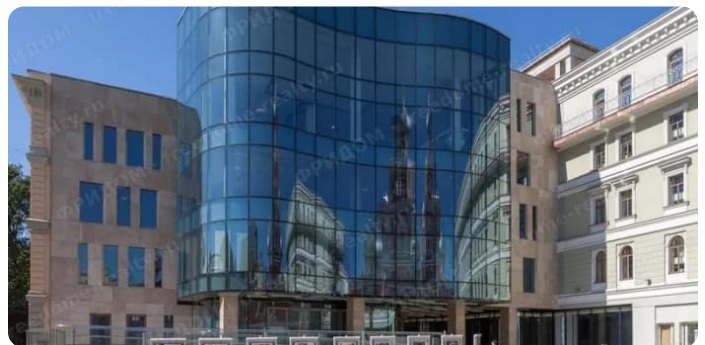
Особенности

- Класс А, 7 этажей — Комплекс насчитывает 7 этажей и относится к классу А.
- Ввод в 2003 году — Здание введено в эксплуатацию в 2003 году в историческом центре города.
- Подземная парковка на 250 мест — Подземная парковка рассчитана на 250 машино-мест.
- Около 35 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет около 35 тыс. м².
- Атриум и оформленный вход — Входная группа и атриум выполнены по дизайнерскому проекту.
- Банк, кафе и медцентр — На территории расположены отделение банка, кафе, ресторан и медицинский центр.

Инфраструктура и удобства

- «Александровский сад» — около 3 минут — До станции «Александровский сад» около 3 минут пешком.
- «Библиотека имени Ленина» — около 5 минут — До станции «Библиотека имени Ленина» около 5 минут пешком.
- Полкилометра до Кремля — Комплекс расположен примерно в полукилометре от Кремля.
- «Арбатская» — около 4 минут — До станции «Арбатская» около 4 минут пешком.
- Станция «Охотный Ряд» рядом — Станция «Охотный Ряд» находится в пешей доступности от комплекса.
- Новый Арбат и Бульварное кольцо — Из Романова переулкa возможен съезд на Новый Арбат и Бульварное кольцо.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/romanov-dvor/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.