



БИЗНЕС-ПАРК № ROSTECH-SITI

## Бизнес-парк «Ростех-Сити»

Москва, Волоколамское шоссе, д. 75А

Бизнес-парк

Класс А

Тушинская

### Ключевые параметры

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Тип объекта         | Бизнес-парк                |
| Класс               | А                          |
| Метро               | Тушинская                  |
| Общая площадь (GBA) | 263 200 м <sup>2</sup>     |
| Этажей              | 21                         |
| Год постройки       | 2021                       |
| Парковка            | Подземная                  |
| Девелопер           | Астра Девелопмент; ASTERUS |

### Описание

Бизнес-парк «Ростех-Сити» — офисный кампус на территории бывшего Тушинского аэродрома в районе Покровское-Стрешнево (СЗАО). Комплекс введён в эксплуатацию в 2021 году , девелопер — Asterus (ГК «Ви Холдинг»); в составе жилого района Alia он выполняет роль делового ядра. Класс комплекса — А .

Адрес — Волоколамское шоссе, 75А. До станции метро «Тушинская» около 11 минут пешком, рядом проходит Волоколамское шоссе, до МКАД — около 2 км. Архитектурную концепцию разработало бюро Skidmore, Owings & Merrill, адаптацию проекта выполнило бюро «Апекс».

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В составе парка 13 офисных зданий : 12 корпусов по периметру имеют от 4 до 10 этажей, архитектурная доминанта — башня на 21 этаж с примыкающим Экспоцентром площадью 3,8 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь комплекса — около 263,2 тыс. м<sup>2</sup>. Кампус свободен от автомобилей: из подземной парковки есть доступ во все здания, а на первых этажах расположены пешеходные галереи с торговыми помещениями. Проект сертифицирован по стандарту BREEAM уровня Excellent и построен с применением BIM-моделирования.

Объект подходит как для аренды офисов под штаб-квартиру или несколько подразделений, так и для покупки помещений. По каждому лоту стоит уточнять корпус, этаж, площадь и статус помещения.

### Особенности

- Класс А, офисный кампус — Комплекс классифицируется как бизнес-парк класса А и введён в эксплуатацию в 2021 году.
- Башня на 21 этаж — Доминанта комплекса — башня с панорамным остеклением и примыкающим Экспоцентром.
- Проект бюро SOM — Концепцию разработало бюро Skidmore, Owings & Merrill, адаптацию — архитектурное бюро «Апекс».
- 13 офисных зданий — Корпуса объединены пешеходным кампусом, свободным от доступа автомобилей.
- Около 263 тыс. м<sup>2</sup> — Общая площадь парка — 263,2 тыс. м<sup>2</sup>; корпуса по периметру — от 4 до 10 этажей.
- BREEAM Excellent — Комплекс сертифицирован по экологическому стандарту BREEAM уровня Excellent.

### Инфраструктура и удобства

- «Тушинская» — около 11 минут — До станции метро «Тушинская» около 11 минут пешком.
- Подземная парковка — Из парковки с зарядными станциями для электромобилей есть доступ во все здания.
- Галереи с ритейлом — Пешеходные галереи на первых этажах дают доступ к торговым помещениям и верандам ресторанов.
- Волоколамское шоссе и МКАД — Участок выходит к Волоколамскому шоссе, до МКАД около 2 км.
- Двор без машин — На территории — пешеходные аллеи, «зелёные переговорные» и площадь с озеленением перед Экспоцентром.
- Деловое ядро района Alia — Парк стоит на месте бывшего Тушинского аэродрома, рядом спорткомплекс «Чкалов Арена».

### Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/rostech-siti/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.