



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SADOVAYA-PLAZA

БЦ «Садовая Плаза»

Москва, Долгоруковская улица, д. 7

- БЦ
- Класс А
- Новослободская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новослободская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	16 250 м²
Этажей	14
Год постройки	2002
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Садовая Плаза» — офисное здание класса А на Долгоруковской улице, 7, в Тверском районе Центрального округа. Здание введено в эксплуатацию в 2002 году ; это бизнес-центр с эклектичной архитектурой фасада.

До станции «Новослободская» от бизнес-центра около 6 минут пешком, до «Маяковской» — около 8 минут. Садовое кольцо находится примерно в 200 метрах, а выезд на ТТК — по Долгоруковской улице.

Здание насчитывает 14 этажей при общей площади 16 250 м² . В комплексе работают пять лифтов, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, действует видеонаблюдение и контроль доступа. Для арендаторов предусмотрены подземная и наземная парковки, а в самом здании находятся кафе, конференц-зал и отделение банка с банкоматами.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Вокруг — жилые кварталы Тверского района и сервисы на первых этажах соседних домов. Бизнес-центр подходит для аренды и покупки офисных помещений, в том числе в формате готового арендного бизнеса. Точную площадь, этаж, состояние отделки и статус конкретного помещения стоит уточнять по каждому лоту.

Особенности

- Класс А, введён в 2002 году — Офисное здание на Долгоруковской улице работает с 2002 года.
- Общая площадь 16 250 м² — Общая площадь бизнес-центра на Долгоруковской улице, 7.
- Подземная и наземная парковки — Для арендаторов предусмотрены стоянки обоих типов, число мест не указано.
- 14 этажей в здании — Здание насчитывает 14 этажей.
- Пять лифтов Kone — В здании установлены пассажирские и грузовые лифты одного производителя.
- Кафе, банк и конференц-зал — Сервисы расположены внутри здания, у входа работает рецепция.

Инфраструктура и удобства

- «Новослободская» — 6 минут — От бизнес-центра до станции около 6 минут пешком.
- Садовое кольцо рядом — Расстояние до Садового кольца — порядка 200 метров.
- Магазины и кофейни рядом — На первых этажах соседних домов работают продуктовые магазины и кофейни.
- «Маяковская» — 8 минут — До второй ближайшей станции метро около 8 минут пешком.
- Выезд на ТТК — Долгоруковская улица ведёт к Третьему транспортному кольцу.
- Деловой центр города — Здание находится в Тверском районе рядом с Садовым кольцом.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/sadovaya-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.