



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № SAVELOVSKY-SITI

МФК «Савёловский Сити»

Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 1

МФК

Класс В+

Дмитровская

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	В+
Метро	Дмитровская
Общая площадь	62 725 м ²
Этажей (максимум)	20
Год постройки	2014
Девелопер	MR Group

Описание

МФК «Савёловский Сити» — многофункциональный комплекс девелопера MR Group на Новодмитровской улице, 2, в Бутырском районе северо-востока Москвы. Генеральную концепцию разработало бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана, благоустройство территории — Т+Т Architects. Офисную часть первой очереди образуют две башни по 20 этажей, введенные в эксплуатацию около 2014 года; в комплекс также входят апартаменты и жилые высотные башни.

До станции метро «Дмитровская» около 8 минут пешком, Савёловский вокзал находится в 1,2–1,5 км. Рядом проходят Дмитровское шоссе и Третье транспортное кольцо.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Офисная часть имеет общую площадь около 63 тыс. м² и, по данным девелопера, относится к классу В+ . Предусмотрен многоуровневый паркинг более чем на 700 машино-мест (239 подземных и 486 в наземном шестиуровневом), из которых часть доступна публично.

В комплексе работают отделение банка, супермаркет, кафе и ресторан, медицинский центр, аптека и конференц-зал. Для аренды, покупки или ГАБ помещение стоит сверять по башне, этажу и назначению (офис или апартаменты), так как в комплексе несколько очередей.

Особенности

- Две офисные башни по 20 этажей — Первая очередь комплекса состоит из двух офисных башен одинаковой высоты.
- Около 63 тыс. м² офисов — Площадь офисных башен — около 63 тыс. м² по данным MR Group.
- Проект бюро SPEECH — Комплекс спроектирован бюро Сергея Чобана; благоустройство разработало T+T Architects.
- Класс В+ по данным девелопера — Класс В+ указан в материалах MR Group.
- Паркинг более чем на 700 мест — Многоуровневый паркинг; часть мест доступна для публичной парковки.
- Часть многофункционального квартала — Рядом с офисными башнями расположены апартаменты и жилые высотные башни.

Инфраструктура и удобства

- «Дмитровская» — около 8 минут — До станции метро «Дмитровская» около 8 минут пешком.
- Дмитровское шоссе и ТТК — Рядом проходят Дмитровское шоссе и Третье транспортное кольцо.
- Кафе, ресторан и медцентр — Питание и медицинские услуги доступны на территории комплекса.
- Савёловский вокзал рядом — До Савёловского вокзала и одноимённой станции метро около 1,2–1,5 км.
- Банк, супермаркет и аптека — В комплексе работают отделение банка, супермаркет и аптека.
- Благоустроенная территория — Территорию комплекса задумали как серию небольших парков с ландшафтными элементами.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/savelovsky-siti/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.