



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SAVVA-ENERGETICHESKAYA-6

БЦ «САВВА»

Москва, Энергетическая улица, д. 6

- БЦ
- Класс В
- Лефортово

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Лефортово, Авиамоторная
Общая площадь (ГВА)	11 374 м²
Этажей	6
Год постройки	1930
Парковка	Наземная

Описание

БЦ «САВВА» — офисный центр класса В на Энергетической улице, 6, в районе Лефортово (ЮВАО). Кирпичное здание построено в 1930 году как студенческое общежитие; в 2005 году его отреставрировали, позднее обновили окна, фасад и офисные помещения.

Ближайшая станция — «Лефортово» (около 7 минут пешком), до «Авиамоторной» около 15 минут. Рядом проходят шоссе Энтузиастов и Третье транспортное кольцо, а платформа «Сортировочная» Казанского направления находится примерно в 17 минутах ходьбы.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание насчитывает 6 этажей, общая площадь — около 11,4 тыс. м². В нём работают приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы кондиционирования, есть пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, охрана и собственная АТС. Парковка — наземная.

Помещения подходят для офисов небольших и средних компаний. Возможные форматы — аренда, покупка, ГАБ; по конкретному помещению стоит уточнять этаж, площадь, отделку и статус.

Особенности

- 6 этажей — Кирпичное здание высотой в шесть этажей на Энергетической улице.
- Здание 1930 года — Построено как студенческое общежитие, сегодня используется как офисный центр.
- Вентиляция и кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы в помещениях.
- Около 11,4 тыс. м² — Общая площадь здания составляет около 11,4 тыс. м².
- Реставрация 2005 года — После реставрации обновлены окна, фасад и офисные помещения.
- Охрана и видеонаблюдение — Есть охрана, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация.

Инфраструктура и удобства

- «Лефортово» — 7 минут — До станции «Лефортово» около 7 минут пешком.
- Шоссе Энтузиастов и ТТК — Рядом проходят шоссе Энтузиастов и Третье транспортное кольцо.
- Наземная парковка — Для автомобилей арендаторов используется наземная стоянка.
- «Авиамоторная» — 15 минут — До станции «Авиамоторная» около 15 минут пешком.
- Платформа «Сортировочная» — Электрички Казанского направления — около 17 минут пешком.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/savva-energeticheskaya-6/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.