



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SAVVA-PLAZA-SAVVINSKAYA-23S1

БЦ Savva Plaza на Саввинской наб., 23

Москва, Саввинская набережная, д. 23, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Спортивная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Спортивная
Общая площадь (GBA)	17 500 м²
Арендваемая площадь (GLA)	14 875 м²
Этажей	7
Год постройки	2009
Управляющая компания	АО «Московский шёлк»

Описание

БЦ Savva Plaza (также — «Саввинская наб., 23с1») — семиэтажное здание класса В+ на Саввинской набережной в Хамовниках, введённое в 2009 году . Оно расположено на территории бывшей фабрики «Московский шёлк», основанной в 1820 году; сегодня основной статьёй дохода предприятия стала аренда фабричных корпусов на набережной.

До станции «Спортивная» около 15 минут пешком (порядка 1,3 км), набережная Москвы-реки находится рядом. Рядом находится Новодевичий монастырь.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — 17 500 м², арендопригодная — около 14 875 м². В здании есть лифт, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, заявлены видеонаблюдение и пропускной режим. Среди сервисов названы отделение банка, кафе и аптека.

Показатели выше относятся к строению 1, а не ко всему деловому кварталу «Московский шёлк» из 17 строений общей площадью около 75 тыс. м². Предложения по аренде, продаже или ГАБ стоит проверять по строению, этажу и площади.

Особенности

- Класс В+ — Семизэтажное офисное здание класса В+ на Саввинской набережной.
- 17 500 м² общей площади — Арендопригодная площадь — около 14 875 м².
- Лифт и климат-системы — Есть лифт, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.
- Семизэтажное здание — Здание насчитывает семь этажей.
- Ввод в 2009 году — Здание построено на территории бывшей фабрики «Московский шёлк».
- Видеонаблюдение и охрана — Заявлены видеонаблюдение, пожарная сигнализация и пропускной режим.

Инфраструктура и удобства

- «Спортивная» — 15 минут — До станции около 1,3 км пешком.
- Территория фабрики 1820 года — Квартал вырос на месте фабрики «Московский шёлк», основанной в 1820 году.
- Рядом Новодевичий монастырь — Рядом находится Новодевичий монастырь.
- Саввинская набережная — Здание стоит на набережной Москвы-реки в Хамовниках.
- Банк, кафе, аптека — Среди сервисов — отделение банка, кафе и аптека.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/savva-plaza-savvinskaya-23s1>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.