



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SEVEN-ONE-DMITROVSKOE

БЦ «Seven ONE»

Москва, Дмитровское ш., д. 71Б

- БЦ
- Класс В+
- Верхние Лихоборы

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Верхние Лихоборы, Селигерская, Окружная
Общая площадь (GBA)	20 105 м²
Арендваемая площадь (GLA)	16 400 м²
Этажей	7
Год постройки	2016
Парковка	Наземная
Машино-мест	67

Описание

БЦ «Seven ONE» (7ONE, «Севен Ван») — офисный комплекс класса В+ на Дмитровском шоссе, 71Б, в районе Западное Дегунино (CAO). Здание введено в 2016–2017 годах. Помещения предлагаются в собственность и в аренду.

Станция метро «Верхние Лихоборы» находится примерно в 30 метрах от здания — около 3 минут пешком; до «Селигерской» около 14 минут, до платформы «Окружная» около 15. Рядом проходит Дмитровское шоссе с прямым выездом, до аэропорта Шереметьево на автомобиле — около 20 минут.

Комплекс насчитывает 7 этажей и около 20,1 тыс. м² общей площади (арендуемая — около 16,4 тыс. м²). Фасад выполнен из светопрозрачных конструкций с витражным остеклением, высота потолков — 3,3–4,3 м, планировка свободная, работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже расположены торговые помещения с отдельными входами. Предусмотрена охраняемая наземная парковка на 67 машино-мест.

Подходит для офисов от 30 м² и торговых помещений на первой линии у метро. По аренде, покупке и ГАБ стоит уточнять статус конкретного помещения, собственника и сроки ввода по лоту.

Особенности

- Класс В+ — Офисный комплекс класса В+ на Дмитровском шоссе.
- Около 20,1 тыс. м² — Общая площадь здания, арендуемая — около 16,4 тыс. м².
- Кондиционирование и вентиляция — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная система вентиляции.
- Семь этажей — Здание с витражным остеклением и фасадом из светопрозрачных конструкций.
- Потолки 3,3–4,3 м — Высокие потолки и свободная планировка помещений.
- Ритейл на первом этаже — Торговые помещения имеют отдельные входы и видны при выходе из метро.

Инфраструктура и удобства

- «Верхние Лихоборы» — 30 метров — Станция метро находится в нескольких шагах, около 3 минут пешком.
- Дмитровское шоссе — Прямой выезд на шоссе, до Шереметьево на автомобиле — около 20 минут.
- Сервисы в здании — Работают супермаркет, ресторан, кафе, аптека и банкомат.
- «Селигерская» — около 14 минут — Следующая станция метро, около 14 минут пешком.
- Охраняемая парковка на 67 мест — Наземная парковка расположена на территории комплекса.
- Перехватывающая парковка — Рядом с метро планировалась перехватывающая парковка для сотрудников и гостей.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/seven-one-dmitrovskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.