



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SEVER-DINAMO

БЦ «Север» на Динамо

Москва, Ленинградский проспект, д. 36, корп. 13

- БЦ
- Класс A+
- Динамо

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A+
Метро	Динамо, Петровский Парк
Общая площадь (GBA)	77 315 м²
Арендваемая площадь (GLA)	57 924 м²
Этажей	33
Год постройки	2027
Машино-мест	428
Девелопер	Галс-Девелопмент (Hals Development)

Описание

БЦ «Север» — строящийся офисный комплекс класса Prime на Ленинградском проспекте, 36, корп. 13. Девелопер — ГК «Галс-Девелопмент», архитектурное бюро — UNK Architects. Здание высотой 33 этажа по плану вводится в эксплуатацию во втором квартале 2027 года .

Участок находится в районе Аэропорт, в Ленинградском деловом коридоре. По данным девелопера, до станций «Динамо» и «Петровский парк» около 7 минут пешком . Рядом расположены стадион «Динамо» с торговой

галереей, Академия спорта «Динамо», отель Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park, Петровский парк и торговые центры «Авиапарк» и «Метрополис».

Общая площадь здания — 77 315 м², арендуемая — 57 924 м²; площадь этажей составляет от 1 600 до 2 209 м². В проекте 26 лифтов, лобби с потолками около 9 м и ритейл-зона в стилобате площадью 2 671 м². На кровле стилобата планируется «зелёная гостиная». Собственный двухуровневый паркинг рассчитан на 428 машино-мест, резидентам также будет доступен подземный паркинг соседнего БЦ «ВТБ Арена».

Помещения предлагаются на этапе строительства. Перед выбором лота стоит уточнить этаж, площадь, вид отделки, срок передачи и формат сделки — аренда, покупка или готовый арендный бизнес.

Особенности

- Класс Prime, 33 этажа — Девелопер называет проект бизнес-центром класса Prime высотой 33 этажа.
- Этажи от 1 600 до 2 209 м² — Площадь этажей позволяет разместить на одном уровне от 200 до 300 сотрудников.
- Ритейл-зона 2 671 м² — В стилобате предусмотрены коммерческие помещения общей площадью 2 671 м².
- Около 77,3 тыс. м² — Общая площадь здания — 77 315 м², арендуемая — 57 924 м².
- Лобби с потолками около 9 м — Высота потолков в холле в бетоне — 9,35 м, отделка лобби дизайнерская.
- «Зелёная гостиная» на кровле — На крыше стилобата планируются открытое рабочее пространство и лаундж-зона.

Инфраструктура и удобства

- «Динамо» — 7 минут — До станции метро «Динамо» около 7 минут пешком по данным девелопера.
- Стадион и академия «Динамо» — Рядом находятся обновлённый стадион «Динамо» с торговой галереей и Академия спорта.
- ТЦ «Авиапарк» и «Метрополис» — Вблизи здания расположены крупные торговые центры «Авиапарк» и «Метрополис».
- «Петровский парк» — 7 минут — До станции «Петровский парк» Большой кольцевой линии около 7 минут пешком.
- Петровский парк и отель — В окружении — зелёный массив Петровского парка и отель Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park.
- Паркинг на 428 мест — Собственный двухуровневый паркинг и доступ в подземный паркинг соседнего БЦ.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/sever-dinamo/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.