

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SEZAR-TOWER

БЦ «Сезар Тауэр»

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, участок № 20 ММДЦ «Москва-Сити» (почтовый номер не присвоен)

- БЦ
- Класс A+
- Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A+
Метро	Деловой центр, 8 мин пешком; Москва-Сити, 10 мин пешком
Общая площадь (GBA)	179 500 м²
Этажей	52
Год постройки	2031
Парковка	Подземная
Машино-мест	475
Девелопер	Sezar Group

Описание

Сезар Тауэр — строящийся многофункциональный комплекс на участке № 20 ММДЦ «Москва-Сити», в 1-м Красногвардейском проезде. Проект реализует девелопер Sezar Group через коммерческое направление «Сезар Про»; ранее участок принадлежал другому инвестору. Архитектурно-градостроительное решение башни согласовали городские власти в мае 2026 года. Завершение строительства планируется в 2031 году .

Согласованная концепция предусматривает башню на 52 этажа высотой около 248,6 м (на сайте девелопера указано 249,6 м). Общая площадь комплекса — около 179,5 тыс. м² , из них под офисы отведено более 133 тыс. м² . Фасад выполнен волнообразным остеклением в духе оригами: по замыслу авторов, оно облегчает визуальный образ здания и обеспечивает естественный свет в офисах. Помимо офисов в проект входят торговая галерея и кафе.

На 51-52 этажах планируется панорамный ресторан со стеклянным куполом и видовой террасой. К нему от гранд-лобби поднимутся два панорамных лифта, отдельные от офисных; офисные лифты оснащены двухпалубными кабинами. Под зданием предусмотрен семиуровневый подземный паркинг на 475 машино-мест.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции « Деловой центр » около 8 минут пешком, до « Москва-Сити » — около 10 минут, до платформы МЦД — порядка 11 минут. Выезды ведут на Пресненскую набережную и к Третьему транспортному кольцу. Для офисов открыто бронирование помещений: по лоту стоит уточнять этаж, площадь, отделку, срок передачи и условия сделки.

Особенности

- 52 этажа, около 248,6 м — Согласованная городом концепция предусматривает башню высотой 248,6 метра.
- Фасад в духе оригами — Волнообразное остекление даёт естественный свет в офисных помещениях.
- Два панорамных лифта — Отдельные лифты соединяют гранд-лобби с рестораном без промежуточных остановок.
- Офисы свыше 133 тыс. м² — Основную часть общей площади около 179,5 тыс. м² занимают офисные помещения.
- Ресторан на 51–52 этажах — Панорамный ресторан со стеклянным куполом и видовой террасой на верхних этажах.
- Торговая галерея и кафе — В составе комплекса предусмотрены торговая галерея и несколько кафе.

Инфраструктура и удобства

- «Деловой центр» — 8 минут — До станции «Деловой центр» около восьми минут пешком (740 м).
- МЦД «Москва-Сити» — 11 минут — До платформы МЦД «Москва-Сити» около одиннадцати минут пешком.
- Семиуровневый паркинг — Подземная парковка рассчитана на 475 машино-мест.
- «Москва-Сити» — 10 минут — До станции «Москва-Сити» около десяти минут пешком (990 м).
- Выезды на ТТК и набережную — Из комплекса предусмотрены выезды на Пресненскую набережную и к ТТК.
- Участок № 20 ММДЦ — Башня стоит в историческом ядре делового центра Москва-Сити.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/sezar-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.