

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № SHELEPIKHA-7A

БЦ «Шелепиха»

Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 7А/1

БЦ

Шелепиха

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Метро	Шелепиха, 5 мин пешком
Общая площадь (GBA)	17 974,73 м²
Этажей	11
Парковка	Подземная
Девелопер	холдинг «Экто»

Описание

БЦ «Шелепиха» — проект офисного здания на 2-й Магистральной улице, вл. 7А/1, у станции «Шелепиха» (МЦК и Большая кольцевая линия) в Пресненском районе. Заказчик — холдинг «Экто», генпроектировщик — бюро «Апекс». Архитектурно-градостроительное решение утверждено в 2024 году, в сентябре 2024 года проект получил положительное заключение экспертизы.

Здание ступенчатой формы с остеклённым овальным объёмом составит 11 надземных этажей общей площадью около 18 тыс. м² ; два подземных уровня отведены под паркинг. На первом этаже планируются магазины, главный вход и спортзал с бассейном, на втором — столовая, с третьего по одиннадцатый — офисы.

Сроки строительства и ввода не объявлены, лотов в продаже и аренде нет. Карточка справочная и пополняется по мере публикации данных.

Особенности

- 11 надземных этажей — Офисное здание ступенчатой формы с остеклённым овальным объёмом.
- Подземный паркинг — Два подземных уровня предусмотрены под парковку.
- Около 18 тыс. м² — Общая площадь проекта — 17 975 м² по данным архитектурного решения.
- Спортзал с бассейном — На первом этаже планируются спортзал с бассейном, магазины и главный вход.

Инфраструктура и удобства

- «Шелепиха» — 5 минут пешком — Станция МЦК и Большой кольцевой линии находится рядом с участком.
- Район «Большого Сити» — Участок на 2-й Магистральной входит в зону развития у Москва-Сити.
- Одна станция до «Делового центра» — Деловой центр «Москва-Сити» доступен по МЦК и БКЛ.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/shelepikha-7a/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.